

# 恒明ONE开发商招租电话/开发商招商热线

产品名称	恒明ONE开发商招租电话/开发商招商热线
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	55.00/平方米
规格参数	恒明ONE:开发商 出租面积:96-6000m <sup>2</sup> 租金价格:53-75元/m <sup>2</sup>
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

### 恒明ONE开发商招租电话/开发商招商热线

恒明ONE产业园位于深圳市龙岗区龙城街道龙平西路，地处黄阁路黄金产业轴上；园区总占地面积16.9万m<sup>2</sup>，总建筑面积约130万m<sup>2</sup>，包括研发办公、独栋总部、配套宿舍、配套商业、酒店等复合业态，园区重点引入以AIOT产业为主的高新技术产业、数字创意产业、专业服务业、金融业。

恒明ONE将以本次获得“深圳市投资推广重点产业园区”资质为契机，本着“为产业做载体、为企业做服务、为经济做贡献”的初心，借助多方资源共同打造“产、融、技”为一体的科技产城，集聚“高、精、尖”新兴产业，打造产业高地、人才高地、亿元税收楼宇，为龙岗区高水平建设深圳东部中心助力。

恒明ONE尽享8万m<sup>2</sup>Shopping Mall，10万m<sup>2</sup>Black步行街区，1900m<sup>2</sup>园区餐厅，2000m<sup>2</sup>共享阅览室 1900m<sup>2</sup>健身房等多元化综合配套，营造商务办公、社交生活新领地，为总部企业发展带来更多商机。提供完善商业配套，吸纳头部企业入驻，开创全新商业价值。

龙岗恒明ONE写字楼火热招商中

出租面积：96m<sup>2</sup>-200m<sup>2</sup>-400m<sup>2</sup>-878m<sup>2</sup>-3000m<sup>2</sup>-6000m<sup>2</sup>不等...

租金价格：50-60元/平方

物业管理费：10元/平方

空调：24小时独立控制

租赁方案：定制装修、毛坯、和已装修好的户型可选。

## 恒明ONE基本信息

项目位置：深圳市龙岗区爱心路和龙平西路交汇处

开发商：深圳市恒明置业发展有限公司

占地面积：约16.9万m<sup>2</sup>

建筑面积：约130万m<sup>2</sup>

项目业态：商业，精英居所，办公，企业公馆

玻璃外墙：信义双银中空low-e玻璃

单层面积：约1000m<sup>2</sup>

实用率：达70%

大堂高度：9.6m

标准层高：写字楼4米，商业6米

楼板承重：首层荷载5KN/m<sup>2</sup>，其他楼层3.5KN/m<sup>2</sup>

电梯：19部通力牌高速电梯

空调：24h独立空调系统，分户计量独立操控

停车位：1000+（80个充电桩）目前免费收费标准是320/

物业费：9.8元/m<sup>2</sup>

水电费：水费5.24/立方；电费1.03元/度（参考指导价）

### 【引领多核驱动】

占位龙岗大运新城核心区，依托世界级新一代信息技术产业集群，大运新城将打造成“世界级科技CBD”，是龙岗区的一张世界级名片。

### 【高新产业人才集聚】

恒明高盛科技产业城处于大运新城，比邻香港中文大学，深圳北理莫斯科大学，深圳市信息职业技术学院，国际学术交流中心，院士科研中心，高智人才集聚，享多重利好辐射。

### 【名企云集】

目前园区一期已完成80%招商率，入驻企业有隧道股份-

上海城建、美安科技、拓野智能、龙岗融媒、久昌传媒、广东华兴银行等，获众多知名企业认可！

## 平台汇聚

- 1、龙岗数字创意产业走廊展示中心（园区3A座2层，已开放）
- 2、龙岗区东部人力资源服务产业园（园区1B座，已签约）
- 3、华为（龙岗）数字创意产业创新中心（已入驻）
- 4、深圳市龙岗区高新技术产业知识产权保护工作站（已挂牌）

## 【交通配套】

- 1、地铁：地铁16号线“愉园站”C出口上盖物业；
- 2、高铁：5分钟抵达深惠城际枢纽“龙城公园”，联通深圳北站，西丽站，便捷抵达国内众多城市；直达前海自贸区！
- 3、驾车：盐龙大道、武深高速，外环高速出口5分钟车程，40分钟内通全鹏城；2小时到达珠三角任意城市。