

深圳荣德国际写字楼租赁热线

产品名称	深圳荣德国际写字楼租赁热线
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	55.00/平方米
规格参数	荣德国际:租赁中心 出租面积:79-1850m ² 租金价格:50-85元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场(二期)C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳荣德国际写字楼租赁热线

荣德国际城市综合体项目坐落于深圳龙岗区龙岗大道与保康路交汇处北侧，位于龙岗大道轴心区位，大罗湖20分钟都市生活圈，立体化交通网络极为便利，与地铁3号线横岗站无缝对接，地铁上盖物业，7站到达罗湖，13站直通大剧院；周边高速快速环绕，水官、清平、盐排、丹平畅达罗湖中心、福田中心、盐田及龙岗中心城；丹平快速可不经布吉关直抵罗湖，更快一步共享罗湖中心繁华生活。

荣德国际城市综合体项目作为荣德集团倾力打造的区域旗舰城市综合体项目，依托便捷的城市轨道交通以及横岗中心规划，项目集写字楼、区域旗舰商业和公寓三大物业于一体，将居住、购物、商务、教育、休闲、社交等功能一站式紧密连接。项目占地4.8万m²，计容面积26.4万m²，总建筑面积约35万m²，共分四个地块开发建设；其中写字楼约10万m²，公寓约9万m²，商业约6万m²，住宅约1.6万m²。

荣德国际A栋写字楼，高度180米超高层甲级写字楼，约145-1850m²灵动空间，4米层高，原装日立电梯，VRV中央空调，满足各行业高端办公需求。

荣德国际B栋写字楼，高度100米高层甲级写字楼，约80-1500m²灵动空间，3.7米层高，小面积自由组合，入住门槛低。

荣德国际商业街区，6万m²双首层地铁无缝接驳大型商业综合体，知名超市、影城等品牌主力商家带动，餐饮、娱乐、购物、休闲一体，约70-1000m²商业空间，6.6米层高。

荣德国际租售信息

租售面积：79m²起-1533m²整层

出售价格：2.5-3.5万元/m²

出租价格：50-85元/m²

装修情况：精装修、毛坯

总楼层：A座41层/180米，B座25层/100米

层高：写字楼3.8m，净高2.8m

使用率：82.5%，带上下水

物业费：8元/m²/月，海岸物业

空调费：计电费，24小时可用

停车费：300/月卡，1300个车位

电梯：6部客梯，1部货梯，三菱品牌

大堂：11.7米

网络：光纤入户，各大运营商均可接入

幕墙系统：双银LOW-E中空玻璃幕墙

电力系统：双回路供电，互为备用，保障企业运营稳定安全

入伙：2019年，现楼，随时入驻

产权年限：50年，2015—2065年；独立红本

地铁上盖地标综合体顶奢平台

荣德国际启幕新中心传奇

荣德国际35万m²地铁上盖地标综合体，占据深圳东创新核心——龙岗大道横岗商业文化中心，坐享2500亿“大罗湖”规划配套，其中含有2230万m²商务配套，新增产业空间1430万m²；占据深圳东创新走廊发展之商核，为龙岗“一核两廊三区四城”产业规划重点区域，据统计龙岗大道沿线共规划、启动、提升9个创新产业园，将打造成为龙岗区产业发展的核心区域之一，发展前景发展空间，值得期待。

作为集世界级写字楼、区域旗舰商业、全优精奢公寓和时尚精品住宅四大物业于一体的地铁上盖地标综合体，荣德国际含有10万m²甲级写字楼、6万m²的旗舰商业和9万m²的国际精装公寓、1.6万m²住宅，将打造为片区高端、齐全的集办公、居住、购物、休闲、娱乐和社交场所于一体的一站式顶奢都会生活平台，将引领横岗商业文化中心，启幕深圳新中心经济发展传奇。

100万m²醇熟配套环伺

15分钟生活优雅无尽雍容

荣德国际以横岗中心唯一的地标综合体为地铁3号线横岗站地铁上盖，13号线和14号也将在附近交汇，成深圳东重量级枢纽区和核心地段，仅15分钟距离，尽揽天虹、沃尔玛、华润等购物中心，尽享繁华优雅自在便利；横岗中心小学、横岗中学举步即达，让孩子轻松享受名校教育；更有10万m²大与文体假中心近在咫尺；横岗人民中国银行等诸多金融与医疗机构环伺，一旦入驻，不管生活还是工作，都能优雅从容，无往不利。