

深圳荣德国际 物业招商电话 租赁中心 龙岗横岗写字楼出租

产品名称	深圳荣德国际 物业招商电话 租赁中心 龙岗横岗写字楼出租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	55.00/平方米
规格参数	荣德国际:物业招商 出租面积:79-1850m ² 租金价格:50-85元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳荣德国际 物业招商电话 租赁中心 龙岗横岗写字楼出租

荣德国际项目坐落于深圳龙岗区龙岗大道与保康路交汇处北侧，位于龙岗大道轴心区位，大罗湖20分钟都市生活圈，立体化交通网络极为便利，与地铁3号线横岗站无缝对接，地铁上盖物业，7站到达罗湖，13站直通大剧院；周边高速快速环绕，水官、清平、盐排、丹平畅达罗湖中心、福田中心、盐田及龙岗中心城；丹平快速可不经布吉关直抵罗湖，更快一步共享罗湖中心繁华生活。

荣德国际项目作为荣德集团倾力打造的区域旗舰城市综合体项目，依托便捷的城市轨道交通以及横岗中心规划，项目集写字楼、区域旗舰商业和公寓三大物业于一体，将居住、购物、商务、教育、休闲、社交等功能一站式紧密连接。项目占地4.8万m²，计容面积26.4万m²，总建筑面积约35万m²，共分四个地块开发建设；其中写字楼约10万m²，公寓约9万m²，商业约6万m²，住宅约1.6万m²。

荣德国际A栋写字楼，高度180米超高层甲级写字楼，约145-1850m²灵动空间，4米层高，原装日立电梯，VRV中央空调，满足各行业高端办公需求，现楼租售中。

荣德国际B栋写字楼，高度100米高层甲级写字楼，约80-1500m²灵动空间，3.7米层高，小面积自由组合，入住门槛低，尾盘现楼热销中。

荣德国际商业街区，6万m²双首层地铁无缝接驳大型商业综合体，知名超市、影城等品牌主力商家带动，餐饮、娱乐、购物、休闲一体，约70-1000m²商业空间，6.6米层高，少量珍藏单位火热租售中。

荣德国际基础信息：

项目位置：深圳市龙岗区龙岗大道与保康路交汇处北侧

地铁或公交：3号线地铁横岗站无缝对接

导航地址：荣德国际

开发商：深圳市中爱联实业有限公司

项目占地面：4.8万m²

项目建筑面积：35万m²

项目楼栋数：2栋

办公面积：约10万m²

高度：A座41层/180m，B座25层/100m

标准层高：4.45m，净高3m

标准层面积：A座1850m²，B座1530m²

出租面积段：80m²-145m²-1500m²-1850m²

出租价格：50-85元/m²

使用率：73%

幕墙：双层中空LOW-E钢化玻璃

停车位：地下两层，共计1300个，(总车位2050个)

电梯品牌及数量：7部上海三菱电梯

空调系统：VAV空调系统

大堂高度：A座11.7米，B座9.6米

物业公司：深圳市海岸物业管理集团有限公司

物业管理费：8元/m²/月

空调费：计电费，24小时可用

交付标准：公区精装，VAV空调

交楼时间：现楼

多维交通 灵动商务空间

横岗地铁站&龙岗大道，地处3、13、14号线三地铁相汇的黄金枢纽，与三号线横岗站零距离对接，7站直达罗湖，13站直通大剧院，多维交通快速出行，80-1500m²灵动商务空间，打造时代商务风范，坐落龙岗

东进前沿，恢弘气派彰显时代风帆，实力标榜企业新形象，接轨商务办公新趋势。

前沿配套 荣享商务从容

星级酒店、各类银行、横岗人民公园等环绕，荣德国际·ECC，坐拥周边醇熟商务配套，加之项目自有建筑面积约5万m²Shopping Mall，商务办公从容自如。

荣德国际集写字楼、Shopping Mall、Loft公寓等业态于一体，荣德国际·ECC，鼎立于建筑面积约35万m²都汇综合体之上，具有城市综合体汇聚功能，商务价值不彰自显。

前沿商务 彰显企业形象

荣德国际·ECC，采用双层镀银LOW-E玻璃幕墙，建筑面积约80-1500m²商务空间，约10米宽柱间距，约12米挑高大堂，恢弘气派彰显企业形象。