

荣德国际开发商招租电话/开发商招商热线

产品名称	荣德国际开发商招租电话/开发商招商热线
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	55.00/平方米
规格参数	荣德国际:开发商 出租面积:79-1850m ² 租金价格:50-85元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

荣德国际开发商招租电话/开发商招商热线

荣德国际位于横岗商圈中心地段，是深圳第一批成功开发完成的城市更新项目典范。总建筑面积35万平方米，规划建设9万平米国际精装公寓、10万平米世界级甲级写字楼、6万平方米区域旗舰集中商业等多种业态于一体的地标级综合体。双首层沿街商铺，地铁连廊与项目无缝对接，通过四条空中连廊将项目几个地块的居住、购物、商务、休闲、社交等功能紧密连接，构建一站式都会生活和商务平台，完美地构建了现代城市的便捷、时尚、都市新生活。

荣德国际A栋写字楼，高度180米超高层甲级写字楼，约145-1850平米灵动空间，4米层高，原装日立电梯，VRV中央空调，满足各行业高端办公需求，现楼租售中。

荣德国际B栋写字楼，高度100米高层甲级写字楼，约80-1500平米灵动空间，3.7米层高，小面积自由组合，入住门槛低，尾盘现楼热销中。

荣德国际商业街区，6万平米双首层地铁无缝接驳大型商业综合体，知名超市、影城等品牌主力商家带动，餐饮、娱乐、购物、休闲一体，约70-1000平米商业空间，6.6米层高，少量珍藏单位火热租售中。

荣德国际基本参数

物业类型：商业综合体

项目总占地：4.8万m²

项目总建面：35万m²

写字楼建面：10万m²

写字楼楼高：共两座，A座高180米，B座高100米

标准层层高：3.6-3.7m

出租面积段：80m²-145m²-500m²-1500m²-1850m²

出租价格：50-85元/m²

物业费：8元/m²

写字楼车位：地下两层，总车位2050个

交楼时间：现楼

交楼标准：精装修、毛坯

物业公司：海岸物业管理有限公司

标准层面积：A座整层面积1850m²，B座整层面积1530m²

大堂层高：A座11.7m，B座9.8m

大堂地板：纯天然大理石

电梯配速：4.5m/s

电梯数量：7部

电梯品牌：上海三菱

使用率：70%左右

项目地址：深圳龙岗区3号线地铁横岗站C出口

荣德国际项目优势

区位优势：1.4万亿东进战略门户，东部崛起新中心

前景优势：数千万方旧改簇拥，坐享城市更新红利

交通优势：多维立体交通汇聚，扼守东部交通主脉

产业优势：高科技产业集群，助推片区经济腾飞（阿波罗未来产业城将彻底颠覆区域未来）

招商优势：品牌商家云集（沃尔玛、中影、华为旗舰店等），紧跟大牌共享商机

综合体优势：35万平多元化综合体大城，成就片区新标杆

