

# 荣德国际招商处/租赁中心/写字楼招租

产品名称	荣德国际招商处/租赁中心/写字楼招租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	55.00/平方米
规格参数	荣德国际:招商处 出租面积:79-1530m <sup>2</sup> 租金价格:50-85元/m <sup>2</sup>
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

### 荣德国际招商处/租赁中心/写字楼招租

荣德国际占地4.8万平米，计容面积26.4万平方米，总建筑面积约35万平米。其中写字楼约10万平米，公寓约9万平米，商业约6万平米，住宅约1.6万平米。荣德国际位于龙岗大道轴心区位，立体化交通网络极为便利。三号线横岗站无缝对接，地铁上盖物业，7站到达罗湖，13站直通大剧院；周边高速快速环绕，通过水官、清平、盐排、丹平达罗湖中心、福田中心、盐田及龙岗中心城。丹平快速可不经布吉关直抵罗湖。荣德国际是荣德集团打造的综合体项目，依托便捷的城市轨道交通以及横岗中心规划，荣德国际萃集写字楼、区域旗舰商业和全优精奢公寓三大物业于一体，将居住、购物、商务、教育、休闲、社交等功能一站式紧密连接。

以科技园区为平台和载体，聚合优质科技实业资源，并通过全生命周期的科技金融进行培育和引导，打造生产、生活、生态“三生互利”的产业生态

萃集写字楼、商业和精奢于一体

多种功能一站式紧密连接

地铁3号线综合体项目灵动空间

荣德国际租售产品

租售面积：80-110-182-750-1530m<sup>2</sup>

出售单价：2万元/m<sup>2</sup>

租赁价格：50-85元/m<sup>2</sup>

## 荣德国际基本参数

项目总占地：4.8万m<sup>2</sup>

物业类型：综合体

物业公司：深圳市海岸物业管理有限公司

物业费：B座写字楼8.0元/m<sup>2</sup>\*月

写字楼建面：10万m<sup>2</sup>（总建面35万m<sup>2</sup>）

写字楼车位：地下两层，共计1300个，（总车位2050个）

产权年限：40年（2014-2054年）

交楼时间：现楼

交楼标准：公共部分装修

写字楼楼高：共两座，A座高180米，B座高100米

租售面积段：80-110-180-1530m<sup>2</sup>

标准层面积：1530m<sup>2</sup>

大堂层高：11.7m

标准层层高：3.6-3.7m

大堂地板：纯天然大理石

电梯配速：4.5m/s

电梯数量：7部

电梯品牌：上海三菱

项目地址：深圳龙岗区3号线地铁横岗站C出口

荣德国际相关配套：

1、荣德国际位于深圳市龙岗区横岗地铁站C出口

2、金沙摩尔购物中心，新世界广场，新世界广场-西区，博士眼镜(松柏天虹店)，横岗第一市场，精功眼镜(横岗店)，松柏天虹

3、深圳市龙岗区第三人民医院，横岗人民医院-门诊部，深圳龙翔医院，万泽大药房(松柏天虹药店)，深圳市龙岗区横岗人民医院

4、横岗中心小学，吉溪初级中学

5、总建筑面积353637m<sup>2</sup>，总占地面积48298.7m<sup>2</sup>，共计房屋1826户，小区物业公司为深圳市海岸物业管理集团有限公司。

荣德国际交通规划：

- 1、地处3、13、14号线三地铁相汇的黄金枢纽，与三号线横岗站零距离对接，7站直达罗湖，13站直通大剧院
- 2、周边高速快速环绕，水官、清平、盐排、丹平20分钟畅达罗湖中心、福田中心、盐田及龙岗中心城
- 3、丹平快速可不经布吉关直抵罗湖，更快一步共享罗湖中心繁华生活
- 4、城区建设不断更新，大运新城高等教育、科技园区、绿化应有尽有、未来龙岗内的地铁将达到6条