

# 创汇国际中心开发商招租电话/开发商招商热线

产品名称	创汇国际中心开发商招租电话/开发商招商热线
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	75.00/平方米
规格参数	创汇国际中心:开发商 出租面积:100m-1752m 租金价格:70-110元/m <sup>2</sup>
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

### 创汇国际中心开发商招租电话/开发商招商热线

创汇国际中心位于深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道与永香路交汇处，是片区内唯一130米甲级写字楼，东邻环城南路及诺德中央大道CBD，南邻南坪快速及万科第五园、手造文化街，西邻五和大道及四季花城，北邻布龙路主干道及5号线坂田地铁站，毗邻10号线（在建）雅园站，目前正在建设的坂银通道预计2019年年底通车，将进一步促进坂田与福田、罗湖商务经济的交融，加速片区经济发展。项目总建面约7.9万m<sup>2</sup>，其中写字楼建筑面积约4.4万m<sup>2</sup>，商业建筑面积约3.5万m<sup>2</sup>。写字楼共31层，其中1-4层为商业，5-31层为办公，产品面积100-1752m，灵活组合，可满足不同发展阶段企业办公需求。

### 创汇国际中心基础信息

项目位置：深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道与永香路交汇处

导航地址：创汇国际中心

项目总建筑面积：约7.9万m<sup>2</sup>

总办公建筑面积：约4.4万m<sup>2</sup>

总商业建筑面积：约3.5万m<sup>2</sup>

总楼高：约131m

总楼层：地上31层，地下3层

标准层高：4.5米，净高3米

标准层面积：1752m<sup>2</sup>

停车位：476个

车位费：400元/月

租金：70元/月含税起

物业管理费：16元/m<sup>2</sup>/月

电梯数：10部客梯，2部货梯

空调系统：美国特灵空调

交楼时间：现楼交付

### 创汇国际中心区位优势

坂田作为特区一体化的“桥头堡”，扼守深圳门户地带，占据核心坂雪岗大道首排视野。此外，片区地处福田和深圳北站两大核心CBD交汇处，享有两大CBD核心利好辐射。

福田CBD：是深圳金融中心代表，亦是珠三角具资源集群价值的金融服务核心，其经济规模位居全国第一，被誉为东方“曼哈顿”。

深圳北站CBD：作为华南地区综合交通枢纽，将集中打造商务、现代商贸、金融服务等于一体的“国际会客厅”。

坂雪岗科技城：将规划打造为世界科技研发高地和特区一体化先行示范区，“一核四翼”产业聚集高地，实施“东进战略”主要引擎。

### 城市聚焦，布局企业未来

地铁：邻近地铁5号线、10号线（建设中），出行便捷高效，商务效率超乎想象；

公交：项目楼下即为公交总站，三条BRT（快速公交Z3线、Z4线、Z5线），快速通达深圳各区；

坂银通道：坂银隧道（建设中），建成后瞬息可达罗湖、福田中心区；

四横：吉华路、布龙路、北环大道、坂雪岗大道等城市干道四通八达，畅达粤港澳大湾区；

三纵：南坪高速、梅关高速、清平高速等快捷通道、通达全市。

### 交通便利，高效办公

商业：项目自带约3.5万m<sup>2</sup>的集中商业，一步拥享全链条丰盛配套，在片区内有强势竞争力，品牌商家强势意向进驻，未来将为片区创造更便利、齐全的商业配套。大型商业中心、万科里精品商业街、坂田手

造文化街、阳光湾畔、海达和成购物广场、五和商业广场等商业、中高档住宅区、银行、政府行政机构等近在咫尺，是集购物、娱乐、赏景、美食、游玩为一体的综合性消费商业体，满足企业的商务需求。同时还可以驱车10分钟享受星河两大商业旗舰COCO City及COCO Park（相当于三个福田COCO Park），8号仓奥特莱斯名品店、坂田天虹，15分钟还可享受7万m<sup>2</sup>九方集中商业mall等；吃、喝、玩、乐一应俱全，处处满足一站式购物体验。

文体：项目周边规划的南园文体艺术中心（五和南路东侧），极大地丰富业主的文化体育生活。片区内未来规划一个约15227m<sup>2</sup>的博物馆、一个约23921m<sup>2</sup>的图书馆，规划的博物馆、图书馆位于坂雪岗大道与雅园路交汇处，与项目仅有咫尺的距离。

公园：毗邻银湖山，自然景观、翠绿园林景致与繁华城市景融为一体，独享城市“绿肺”。

大堂：500m<sup>2</sup>高端大堂，开阔明亮，纵享奢华尊贵，时尚现代的装修风格，融合建筑外观造型，充分体现甲级写字楼的高端档次，彰显企业非凡实力。本项目具备质感与匠心并存、颜值与内涵并重的高端大堂，不仅在功能上做到了商务化、信息化和商务配套的完善性，更在空间营造、视觉呈现、精神价值等层面满足客户便捷办公、美好体验的需求。

电梯：本项目共拥有8部日立电梯，2部消防电梯，平均4m/s的梯速，为在此办公的商务精英们带来高效便捷的办公体验。

双空中花园：项目每一层办公楼层皆设置有双空中花园，外揽城市美景，内享绿意鲜氧流淌，这样的办公环境，逐渐摆脱了传统写字楼里的单调和沉闷，焕发新的灵动和生机。一个生态式的写字楼，增加了自然通风及采光条件，提升办公区整体空气质量，满足您亲近自然的需求，让商务精英在紧张的工作之余得到“绿肺”的有氧供给，让身心在舒适的环境中得以放松，创造愉快而高效的工作状态。