

# 创汇国际中心物业出租电话 招商中心 租赁电话 物业管理处电话

产品名称	创汇国际中心物业出租电话 招商中心 租赁电话 物业管理处电话
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	75.00/平方米
规格参数	创汇国际中心:物业招商 出租面积:100m-1752m 租金价格:70-110元/m <sup>2</sup>
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

### 创汇国际中心物业出租电话 招商中心 租赁电话 物业管理处电话

创汇国际中心位于深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道与永香路交汇处，东邻环城南路及诺德中央道CBD，南邻南坪快速及万科第五园手造文化街，西邻五和大道及四季花城，北邻布龙路主干道及坂田地铁站；距离5号线坂田站780米，步行12分钟；距离深圳市龙岗区环中线杨美地铁站首汽租车(五和杨美地铁站送车点)站1489米，步行22分钟；距离5号线杨美站1472米，步行21分钟；附近有多条公交线路汇聚于此，穿梭城市各地，令工作轻松愉快，交通便利。

项目总建筑面积达44512平方米，由1个购物中心和1栋31层高的写字楼组成，提供包含市场旗舰店、文创、美食、娱乐、空间艺术等优质商业服务。致力于打造坂田片区高端商务项目，出来对项目精心规划、采用国内外知名品牌硬件配置外，更致力于打造一个完善的物业及优质的服务软件配置，是国内外大型企业总部办公适选之地，更是各大行业企业进驻的理想财富之地。

创汇国际中心项目坐落于深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道和永香路交汇处，是片区内唯一130米甲级写字楼，总建面约7.9万m<sup>2</sup>，其中办公体量约4.4万m<sup>2</sup>，商业体量约3.5万m<sup>2</sup>。写字楼共31层，其中1-4层为商业，5-31层为办公，产品面积100m-1752m，灵活组合，可满足不同发展阶段企业办公需求，项目致力于打造坂田片区高端商务项目，吸引国内外大型企业总部及各大行业企业进驻。

### 创汇国际中心基础信息

### 创汇国际中心基础信息

项目位置：深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道与永香路交汇处

导航地址：创汇国际中心

项目总建筑面积：约79000m<sup>2</sup>

写字楼建筑面积：约44000m<sup>2</sup>

总商业建筑面积：约35000m<sup>2</sup>

总楼高：131米

总楼层：31层（地下3层）

标准层高：4.2米，净高2.9米

标准层面积：1752m<sup>2</sup>

使用率：70-75%

停车位：476个

租金：70-120元/m<sup>2</sup>/月

物业管理费：16元/m<sup>2</sup>/月

停车月卡：400元/月

电梯数：10部客梯，2部货梯

空调系统：VRV中央空调

## 创汇国际中心项目本体

大堂：500m<sup>2</sup>高端大堂，开阔明亮，纵享奢华尊贵，时尚现代的装修风格，融合建筑外观造型，充分体现甲级写字楼的高端档次，彰显企业非凡实力。本项目具备质感与匠心并存、颜值与内涵并重的高端大堂，不仅在功能上做到了商务化、信息化和商务配套的完善性，更在空间营造、视觉呈现、精神价值等层面满足客户便捷办公、美好体验的需求。

电梯：本项目共拥有8部日立电梯，2部消防电梯，平均4m/s的梯速，为在此办公的商务精英们带来高效便捷的办公体验。

双空中花园：项目每一层办公楼层皆设置有双空中花园，外揽城市美景，内享绿意鲜氧流淌，这样的办公环境，逐渐摆脱了传统写字楼里的单调和沉闷，焕发新的灵动和生机。一个生态式的写字楼，增加了自然通风及采光条件，提升办公区整体空气质量，满足您亲近自然的需求，让商务精英在紧张的工作之余得到“绿肺”的有氧供给，让身心在舒适的环境中得以放松，创造愉快而高效的工作状态。

顶级物管：由世界五大行之一——仲量联行（JLL）做物业顾问，提升高端物管服务质量。专业的招商团队和物业团队，既能保证入驻本项目的企业品质实力，也能为入驻企业提供优质的专业服务，解决企业客户办公所需，助力企业发展。

5A智能系统：停车场管理系统，楼宇对讲系统、闭路监控系统、安防系统、电子巡更管理系统、出入口

控制系统、人行通道闸系统、光纤宽带入户及智能化平台APP。