

深圳创汇国际中心写字楼招商租赁中心

产品名称	深圳创汇国际中心写字楼招商租赁中心
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	75.00/平方米
规格参数	创汇国际中心:招商中心 出租面积:100m-1752m 租金价格:70-110元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳创汇国际中心写字楼招商租赁中心

创汇国际中心地处深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道与永香路交汇处，整个项目位于深圳城市中轴，地处福田/深圳北两大CBD交汇处，享有两大CBD核心利好辐射，亦拥有坂雪岗大道首排视野，银湖山风光尽收眼底；一主二轨（坂银隧道、地铁5/10号线）、三纵四横（南坪、梅关、清平；吉华路、布龙路、北环大道、坂雪岗大道）多维交通，瞬时通达全城。

创汇国际中心是片区内唯一130米超甲级写字楼，总建筑面积约6.1万m²，其中写字楼约4.3万m²，其它配套面积约1.8万m²，约500m²阔绰大堂，4米奢阔办公层高，约1750平米标准层灵动空间，以及10部日立电梯，1:93的超高车位比等优越条件，满足企业的各种需求。

创汇国际中心于2019年4月23日正式启动对外招商，从正式启动招商开始，一路高歌猛进，在2021年疫情非常严峻的经济环境下，创汇国际中心写字楼全年始终保持满出租率。创汇国际中心致力于打造坂田片区高端商务项目。除了对项目精心规划、采用国内外名牌硬件配置外，更致力于打造一个完善的物业及优质的服务软件配置。创汇国际中心已重序坂田的商务格局，擎动了区域的商务蝶变，也引领了企业未来的发展。是国内外大型企业总部办公的适选之地，更是各个行业进驻的理想财富之地。

创汇国际中心基础信息

项目位置：深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道与永香路交汇处

导航地址：创汇国际中心

项目总建筑面积：约79000m²

写字楼建筑面积：约44000m²

总商业建筑面积：约35000m²

总楼高：131米

总楼层：31层（地下3层）

标准层高：4.2米，净高2.9米

标准层面积：1752m²

使用率：70-75%

停车位：476个

租金：70-120元/m²/月

物业管理费：16元/m²/月

停车月卡：400元/月

电梯数：10部客梯，2部货梯

空调系统：VRV中央空调

创汇国际中心周边配套

地铁：5号线-坂田

公园：银湖山郊野公园自然景、园林翠绿景、繁华城市景等3D城市立体景观尽揽无余

内部：自带约3.2万m²集中商业，购物、休闲、娱乐、餐饮等一应俱全，举步即达。

其他：

一主：坂银隧道，15分钟达福田、罗湖

二轨：地铁5号线、10号线（建设中），便捷出行，商务效率与日提升 三纵：

南坪快速、梅关高速、清平高速等快捷通道，30分钟内通达全城

四横：吉华路、布龙路、北环大道、坂雪岗大道等城市干道四通八达，畅达粤港澳

