

深圳乐荟中心-首页

产品名称	深圳乐荟中心-首页
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	75.00/平方米
规格参数	乐荟中心:开发商 出租面积:115m ² -3000m ² 租金价格:75-130元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳乐荟中心-首页

深圳之芯，智荟超体

55万方超级综合体约；集办公、商业、高级公寓于一体的商业综合体

乐荟中心项目位于深圳市龙岗区坂田街道坂田村，总建筑面积32.7万平方米，包括1栋168米超高层产业研发楼及三层裙楼，1栋130米超高层产业研发楼，2栋100米高层宿舍楼及配套，4栋97米高层产业研发楼和2栋多层产业研发楼。出租面积约20万平方米左右。目前对外开放为乐荟总部大楼总层高32层168米，单层面积2000平方米左右，可以分割100多平大小面积自由组合。

A区建筑面积22.5万m²，11栋为100米高的配套人才公寓、12栋为168米高的产业研发用房，13栋为88米高的创新型孵化基地，并配套2万平方米退台式休闲商业。

B区占地面积5万m²，1、2栋为100米高的配套人才公寓，3栋为168米高的产业研发用房；4、8栋为园区服务用房，5、6、7、9、10栋为100~130米高的产业研究用房。

乐荟中心基础信息

项目位置：深圳市龙岗区坂田街道坂田村

导航地址：乐荟中心

项目占地面积：8.5万m²

项目总建筑面积：55万m²

总楼层：地上32层，地下停车场2层

标准层高：4.5M，净高3.2M

标准层面积：2000m²

产品面积段：115-470-630-1000-2000m²

停车位：项目A、B两区互通让企业达到停车无忧（共3500个车位）

车位月租金：月卡500/月

租金：80-120元/m²

物业管理费：12元/m²

空调费：24H计电费

电梯数：高低区共12台，消防梯2台，转换梯2台，商业梯2台，共计18台

空调系统：大金VRV中央空调

交付标准：网络地板+空调系统

交楼时间：2022年10月

智荟园区

全要素赋能激活生态链

、园区企创赋能体系荟聚产业服务资源，搭建“国际产研—创新孵化—科技金融”产业发展服务平台，为不同成长阶段的入园企业提供财务顾问、项目投融资、企业申报、行业交流、法律及知识产权咨询、人才培养等全周期、全链条的精准产业服务，助力企业稳健发展，推进园区创新服务体系建设；

、定位新兴产业垂直领域的科技孵化器，采用四大全程孵化创业保障体系（创业种子孵化，创业专题辅导，专项创投基金，联合办公空间），举办创业辅导活动、成立专项创投基金机构、打造共享办公社区，针对“无领”一族人群，以研发技术转移转化为驱动，通过以信息互联与智能制造为主导的科创总部磁场效应，打造人才集聚新高地；

、智慧园区服务为园区企业及个人提供全方位线上客户服务，涵盖物业、办公、生活等场景，助力入驻企业高效办事，促进业务增长，提高企业员工的幸福感；

、IEO社区——“产业+生活+社群”共享智荟体系，构建开源式生态社区。

多元配套

际荟美好数智产城社区

、多维立体交通，坐拥城市精粹；

、园区融荟9.2万 m^2 人才公寓、4万 m^2 退台式休闲商业、2.2万 m^2 乐安居家居旗舰店、2万 m^2 艺术庭院花园等，专属精英人士的都会圈，在此圈阅；

、经过近十年的发展，坂雪岗科技城接连迎来教育、文体、医疗、展馆、娱乐等基础配套落子，新增深圳外国语湾区学校、广东省实验中学深圳学校、深圳中学九年一贯制学校等一批名校，香港中文大学（深圳）医院、市人民医院坂田院区、龙岗区第二中医院等高水平医院，以及龙岗国际艺术中心、科技博览中心等一批文体设施，乐荟中心坐拥区位醇熟配套，必将成为人才荟聚的活力芯城。