

左右云创谷物业管理处/招商中心/办公室出租

产品名称	左右云创谷物业管理处/招商中心/办公室出租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	50.00/平方米
规格参数	左右云创谷:物业招商 出租面积:159-237-405-1590m ² 租金价格:50-60元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

左右云创谷物业管理处/招商中心/办公室出租

左右云创谷，项目位于深圳龙岗区南湾街道平朗路8号，距离上李朗地铁口600米。极致4.5m层高匠心之作，屹立商务封面！左右云创谷屹立深圳中轴产业带，东进战略核心区，区位优势明显，距离10号线、17号线（规划）上李朗站500余米，周边沈海、水官、清平、武深四大高速环绕，30分钟快速通达全城，便捷商务往来。

上李朗地铁口+极致4.5m层高

匠心之作，双园林，屹立商务封面

总部级159~1590m²办公室

甲级商务全球招商 欢迎莅临品鉴

多产品类型可选：精装&简装&毛坯

在租面积：159~1590m²

毛坯租金：48-55元/m²

精装租金价格：63-68元/m²

一、左右云创谷项目概况

项目地址：深圳.龙岗区南湾街道平朗路8号（导航：左右云创谷；地铁10号线上李朗站C出口500m）

发展商：深圳市左右家私有限责任公司（开发商直租）

建筑高度：99.6m

楼宇层高：地上21F，地下2F

使用率：可达65%

玻璃幕墙：LOW-E双层钢化中空玻璃幕墙

推租面积：约159-1590m²精装+毛坯

标准层高：约4.5m（净高：约4.2m）部分楼层可达5m

停车位：800个（充电车位68个）

停车费：月卡350元，20元/天

信号网络：联通、电信、中国移动信号全覆盖

交付标准：精装+毛坯

管理费用：10元/m²/月（含空调维护费）

租金：48-65元/m²/月起

免租期：1个月起

递增：精装每年5%，毛坯每两年递增5%

入驻企业：松下、美凯龙企服、GOLDEN TULIP(郁锦香)
酒店、家具、CHD香港邹春辉(国际)设计事务所、天虹微喔。

二、左右云创谷项目优势

优势一 中轴区位 极速交通

项目所处位置是深圳地理中轴，东进战略核心区，区位优势明显，距离地铁10号线、17号线（规划中）上李朗站约500米，周边沈海、水官、清平、武深四大高速环绕，快速通达全城，便捷商务往来。

优势二 精品商业区

品牌商家，高品质的商业配套。

优势三 办公配置

LOW-E中空钢化玻璃幕墙，降噪透光、大气高端。

品牌电梯安全高效运行，2.5m/秒稳定运行，节约候梯时长。

4.5m奢阔层高，臻享总部奢级场域。

优势四 高级人才公寓

时尚轻奢风格，高端人才的品质居所。

裙楼配备健身房、共享厨房、洗衣房，拓宽居住人群的生活空间

优势五 星级物管

「标准化」把常规服务做“精”。

「专业化」把专项服务做“细”。

「真情化」把特色服务做“实”。