

# 上海前滩东方广场 5A甲级办公楼

产品名称	上海前滩东方广场 5A甲级办公楼
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	6.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

## 产品详情

上海前滩东方广场楼盘位于前滩中心南侧，由1栋高端5A甲级办公楼和2栋住宅组成，与东方逸品公寓相连，商务楼处于前滩商务区的核心位置。楼盘附近商务楼和店铺居多，商铺氛围浓厚，周边2公里有海量人口基数，浦东区上钢新村是上海人人皆知的板块。来前滩东方广场是企业的写字楼。

### 项目信息

#### 前滩东方广场一期

前滩东方广场一期是一座总高21层的甲级写字楼大厦，由建筑师设计，外观简约精致，具有不凡的气质，房型方正，拥有很高的空间利用率。大厦前后无视线阻挡，落地玻璃窗带来佳的视野及采光，是外企商务办公的理想之选。

地址：上海市浦东新区海阳西路512号

物业：太平洋戴维斯 层数：地上23层(名义楼层，实际楼层21层)，地下3层 面积：约1944-2021m

租金：6-8元/m<sup>2</sup>/天

物业费：45元/m<sup>2</sup>/月层高：3.1m

电梯：客梯低区6部、高区4部货梯：2部；地库转换梯：2部 交房：150mm架空地板 / 金属吊顶 / 乳胶漆墙面 空调：独立VRV 得房率：约72% 停车位：约400个 竣工：2019年Q1 通讯：中国电信、中国移动、中国联通

前滩东方广场二期前滩东方广场二期与前滩中心大厦、前滩香格里拉酒店、东方逸品等项目相邻，处在  
前滩商务区的核心位置，周边的各项商务及休闲配套极为完善，并紧邻地铁出口及中环路，交通出行十分便利。地址：上海市浦东新区海阳西路556号 物业：陆家嘴物业管理有限公司 层数：18层(名义楼层，实际楼层15层) 面积：约2795m<sup>2</sup> (整层) 租金：6-8元/m<sup>2</sup>/天 物业费：45元/m<sup>2</sup>/月层高：3m 交房

: 150mm架空地板 / 辐射吊顶 / 乳胶漆墙面 电梯：7部客梯货梯：2部；3部自动扶梯 空调：四管制  
冷热辐射中央空调+超静音风机盘管+独立新风 得房率：约75% 停车位：约317个 竣工：2020年Q2

## 周边配套

购物：前滩太古里、森宏购物广场等

酒店：美居酒店、维也纳国际酒店、上海前滩雅辰悦居酒店等

教育：上海惠灵顿外籍人员子女学校、杨思中学、上海市工业技术学校等

医疗：上海市杨思医院、上海市中医药大学附属龙华医院（浦东分院）等

## 周边交通

轨道线路：地铁6、8、11号线东方体育中心371米公交线路：周边有1160路、810路、973路、南南线、174路、1115路等公交线路。