

东莞酒店房屋质量安全检测机构(第三方)

产品名称	东莞酒店房屋质量安全检测机构(第三方)
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:酒店房屋质量安全检测 业务2:房屋质量检测
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

东莞酒店房屋质量安全检测公司承接房屋主体结构安全性鉴定、钢结构工程检测、幕墙检测、烟囱结构安全检测鉴定、广告牌安全检测鉴定、危房排查、楼板承重荷载检测、建筑物沉降观测、混凝土抗压强度检测、工程质量检测鉴定、房屋结构改造检测鉴定、钢结构构筑物安全鉴定、工业厂房验厂鉴定、厂房结构安全鉴定、校舍房屋安全检测鉴定、施工前后房屋安全鉴定、学校幼儿园房屋安全鉴定、特种行业检测鉴定等检测鉴定类。

房屋建筑安全鉴定工作是需要通过调查，借助检测仪器对房屋结构的完整程度、损坏程度和当前现状进行检测鉴定，再根据检测数据结合国家相关规范标准对建筑物安全性给出客观评价。另外，如果在检测工作中，发现有危及安全使用的现象，都会参照鉴定结论给出科学的改造和加固建议。

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

工业厂房的安全检测如何鉴定。经常接到一些工厂关于厂房质量检测的咨询，例如有关于厂房出现墙体开裂需要对裂缝进行安全检测鉴定，还有比较多的是厂房需要增加机器设备，楼板荷载增大，需要对楼板承重能力进行检测鉴定。除了这些以外，还有很多厂房质量检测业务等。下面小编就跟大家说说需要做厂房质量检测的情况有哪些和厂房检测鉴定怎么进行。它们使用频繁，存在很大的结构安全隐患。为确保工厂结构的安全，这种现象对结构安全评估尤为重要。

今天，房屋检验鉴定会让您分享何时进行工厂安全评估及相关内容。

工业厂房的检测鉴定包括哪些内容?检测标准是什么

一、原设计图和竣工图、工程地质报告、历次加固和改造设计图、事故处理报告、竣工验收文件和检查观测记录等;

二、原始施工情况;

三、厂房的使用条件;

四、根据已有资料与实物进行初步核对、检查和分析;

五、填写初步调查表。初步调查表的格式宜符合本标准附录一的要求;

六、制定详细调查计划。确定必要的实测、试验和分析等的工作大纲。

厂房检测流程

厂房安全可靠鉴定检测宜根据实际需要选择下列工作内容：

1)详细研究相关文件资料。

2)详细调查结构上的作用和环境中的不利因素，以及它们在目标使用年限内可能发生的变化，必要时测试结构上的作用或作用效应。

3)检查结构布置和构造、支撑系统、结构构件及连接情况，详细检测结构存在的缺陷和损伤，包括承重结构或构件、支撑杆件及其连接节点存在的缺陷和损伤。

4)检查或测量承重结构或构件的裂缝、位移或变形，当有较大动荷载时测试结构或构件的动力反应和动力特性。

5)调查和测量地基的变形，检测地基变形对上部承重结构、围护结构系统及吊车运行等的影响。必要时可开挖基础检查，也可补充勘察或进行现场荷载试验。

当遇到下列情况之一时，应对既有建筑结构现状缺陷和损伤、结构构件承载力、结构变形等涉及结构性能的项目进行检测：

1、建筑结构安全鉴定;

2、建筑结构抗震鉴定;

3、建筑大修前的可靠性鉴定;

4、建筑改变用途、改造、加层或扩建前的鉴定;

5、建筑结构达到设计使用年限要继续使用的鉴定;

6、受到灾害、环境侵蚀等影响建筑的鉴定;

7、对既有建筑结构的工程质量有怀疑或争议。

作为可承接东莞本地第三方房屋检测鉴定机构,我们不仅能承接东莞房屋/厂房/学校幼儿园/危房/商业楼等安全检测鉴定，还承接其它多地区检测鉴定业务。例如有中山、高明、白云区、番禺、梅江、龙门、浚江、霞山、新兴、湛江、郁南县、恩平、惠来县、翁源、高州市、海南省、兴宁市、高明、惠来、仁化

、新会、肇庆市、陆河县、龙川县、信宜市、海珠区、茂南、中山等地区检测鉴定、加固施工、设计业务。

某医院门诊楼为地上三层内框架结构，建筑物平面布局为八角形。外围结构主要由砌体部分承重，内部结构主要由混凝土柱和梁承重。墙体由粘土砖和混合砂浆砌筑而成，外墙厚为360mm，内墙厚为240mm。1-2~C-F、3-6~G-H、7-8~C-F轴楼、屋面板为预制空心混凝土板，三层屋面框架部分为坡屋面。建筑物四角、纵横墙交接处，楼梯间四角均设有构造柱。一层、二层层高均为3.6m，三层层高为3.3m，建筑物总高约为18.4m，建筑物总长为22.0m，总宽为22.0m，设计建设年代为1990年。原有结构平面图如图1所示。

1.2 拟增层结构要求

(1)使用功能：依据拟增层结构的使用要求，按照《建筑结构荷载规范》(GB 50009-2012)要求取值，表1为楼、屋面活荷载标准值。

(2)结构形式：原结构下部为内框结构，结构形式较为特殊，为满足上部结构功能要求，需通过检测既有建筑的材料强度、构造措施以及使用现状，结合承载力验算，为选择上部结构形式提供依据。[]

图1 结构检测平面图

Fig.1 Sketch of structure detection

表1 楼、屋面活荷载标准值

Table1 The nominal value of live load on floors and roofs

(3)增层结构在满足使用功能的同时，应与下部结构各项性能基本一致，增加结构整体性。

2 结构检测

2.1 结构体系检查

门诊楼为地上三层内框架砌体结构，建筑物平面布局为八角形。外围结构主要由砌体部分承重，内部结构主要由混凝土柱和梁承重。墙体由粘土砖和混合砂浆砌筑而成，外墙厚为360mm，内墙厚为240mm。1-2~C-F、3-6~G-H、7-8~C-F轴楼、屋面板为预制空心混凝土板，三层屋面框架部分为坡屋面。建筑物四角、纵横墙交接处，楼梯间四角均设有构造柱。

2.2 构件强度检测

现场检测中抽取部分砌体及混凝土构件进行强度检测，检测批的zui小样本按《建筑结构检测技术标准》(GB/T 50344-2004)表3.3.13的检测类别B进行抽样取值[1](注：检测类别B适用于对结构质量或性能的检测)。

(1)砌筑用砖及砂浆强度检测

原墙体砌筑用砖设计强度等级为MU10，砌筑用砂浆设计强度等级为M7.5，采用回弹法对二层、三层墙体砌筑用砖强度进行抽样检测，检测工作按《建筑结构检测技术标准》(GB/T 50344-2004)的规定进行。原墙体砖强度达到MU10.0的等级要求，原墙体砂浆强度达到M7.5的等级要求，均满足设计强度等级要求。

。

(2)混凝土强度检测

混凝土强度检测一般有回弹法、超声波法、超声回弹综合法、钻芯法等。内框架结构主要混凝土构件为构造柱、内部框架柱、框架梁及现浇板，结合现场实际情况，采用回弹法对现浇板构件的混凝土强度进行检测，本工程现浇混凝土构件设计强度等级为200#(相当于C18)。原混凝土板强度平均值为24.3MPa，标准差为2.1MPa，批推定值为20.8MPa，达到混凝土强度等级200#(相当于C18)的要求。(3)外观质量检查

现场对结构的裂缝、构件缺陷、损伤等外观质量进行检查，检查时发现砌体承重墙、现浇柱、梁、板未见明显变形及裂缝等缺陷，结构基础未见不均匀沉降现象。

3 结构抗震鉴定

依据《建筑抗震鉴定标准》(GB 50023-2009)，按建筑物不同后续使用年限将既有建筑分为A类(30年)、B(40年)、C类(50年)三类，对A类、B类按照标准的方法进行抗震鉴定[2]。对本工程按照后续使用年限为40年的B类建筑进行抗震措施鉴定(本工程抗震设防类别为重点设防类，需提高一度进行抗震措施鉴定，即抗震措施鉴定按8度抗震设防要求进行。内框架砌体结构分两级进行抗震鉴定：第一级鉴定是以宏观控制和构造措施鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定是以第一级鉴定结果并结合采用综合抗震能力指数的方法对结构进行综合评价。

3.1 抗震措施鉴定

经抗震措施核查，该门诊楼抗震措施鉴定现状：1)房屋实际的zui大高度为18.4m，层数为3层(坡屋面)，超过抗震鉴定标准(11.0m，3层)要求7.4m;2)抗震横墙的zui大间距13.0m，满足抗震鉴定标准(15.0m)要求;3)纵向窗间墙宽度为1.05m，超过抗震鉴定标准(不小于1.5m)要求0.45m;4)砖抗震墙厚度为外墙360mm，内墙240mm，砖实际强度MU10.0，砂浆实际强度M7.5，混凝土实际强度C20，满足抗震鉴定标准(不小于240mm，不低于MU7.5，，不低于M5，不低于C20)要求;5)外墙四角和楼梯间、电梯间四角及抗震墙两端均设有钢筋混凝土构造柱，满足抗震鉴定标准要求;6)楼、屋盖处均设有钢筋混凝土圈梁，满足抗震鉴定标准要求;7)构造柱截面尺寸为240mm×240mm，纵向钢筋为418，箍筋间距为100mm、200mm，(不小于240mm×240mm，不低于414，不大于200mm)要求。

3.2 抗震承载力鉴定

本工程承载力验算是在原结构三层基础上，采用拟增加结构体系第四层和第五层工况下进行的验算，坡屋面按换算成平屋面进行荷载布置，按照拟增层结构功能要求，对既有结构在后增荷载情况条件下，进行承载力验算。

3.2.1 验算参数

(1)风压：0.45kN/m²。

(2)建筑类别：乙类建筑。

(3)阻尼比：选取3%。

(4)抗震设防：抗震设防烈度为7度(0.15g)，设计地震分组为第二组。

(5)材料强度：墙体砌筑用砖强度等级均取MU10，墙体砌筑用砂浆强度等级均取M7.5，现浇混凝土柱、梁、板取C20，拟新建结构混凝土强度采用C35。

3.2.3 验算结果

依据《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2010)[3]、《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010)[4]等标准规范，分别验算构件竖向承载力、墙体高厚比及抗震承载力。验算结果表明：原结构一层至三层墙体的高厚比均满足规范要求，一层至三层部分墙体(图1中短墙DQ)受压承载力及抗震承载力不满足规范要求，一层至三层现浇柱承载力、轴压比(提高一度8度时不宜大于0.8)及现浇梁承载力满足规范的要求。

4 检测鉴定结论

结合现场检测结果，依据相关规范对本工程现有结构进行承载力验算和抗震措施鉴定，得出如下结论：

- (1)对一层局部墙体受压承载力、一层至三层部分墙体抗震承载力不满足规范要求的构件进行加固处理。
- (2)对不满足抗震措施的部位可根据具体增层工作情况进行处理，增层后的结构抗震措施应满足现行抗震设计规范要求，应采取提高对综合抗震能力的要求或提出改变结构体系的要求等措施。

5 加固增层方案设计

5.1 加固增层思路

结构加固通常是通过改善结构构件或者改变结构受力途径，提高对综合抗震能力的要求或改变结构体系。当既有建筑的结构体系以及抗震承载力不满足要求时，宜对原有墙体采用增加面层或板墙加固，增设抗震墙加固和扶壁柱等抗侧力结构，也可以对混凝土柱增设钢结构套、现浇混凝土套等方法加固；当整体性不满足要求时，可增设钢筋混凝土现浇层加固，增设圈梁、外加柱、托梁等增强楼、屋盖整体性的措施。

鉴于本工程原结构及使用功能的特殊性，加固方法采用钢筋混凝土板墙方法改变原有结构受力体系，改变后地上三层为框架-剪力墙体系，新建增层部分为剪力墙结构体系。

5.2 加固增层方案

- (1)原结构内外墙均采用板墙加固方法进行处理，外墙采用内侧120mm板墙加固，内墙采用双侧70mm板墙加固，加固详图见图2及图3。
- (2)框架柱采用增大截面法进行加固，径向增大200mm，加固详图见图4。
- (3)拆除原有结构楼、屋面预制板，采用压型钢板混凝土组合楼板，总厚度115mm，加固详图见图5。
- (4)增层结构采用剪力墙结构体系，墙、梁、柱、板混凝土强度等级为C25(比原结构提高一个等级)，剪力墙墙厚180mm，框架柱直径600mm，楼板为现浇混凝土板，板厚130mm，钢筋选用HRB335、HRB400，新建结构详图见图6至图9。

5.3 施工要求

- (1)由于检测阶段受现场条件限制仅进行部分抽查，在加固施工前，应按国家有关标准对全部构件进行检查，确保原结构受力构件满足原施工图设计的各项要求，无任何安全隐患存在。如检查时发现现场结构布置与原结构图纸表示不一致或结构构件出现开裂、缺损、钢材锈蚀、混凝土碳化等影响结构安全的问题应及时与甲方及设计单位联系。
- (2)由于结构体系复杂，拆除过程中要严格构件拆除的程序，做好支护、拆除以及加固方案的研究后再进行相关工作。对预制楼板拆除时应应对相邻构件进行有效支护，不得损伤未拆除原结构，在施工安装过程中，应采取有效措施结构的稳定性，确保施工安全。

在房屋检测鉴定中，所包含的检测类型较多，每个检测类型都包含针对性不一样的检测项目，都是由这些检测类型的专项检测所规定的。在对房屋进行改建、加层、改变用途等改变房屋结构功能使用的施工，需要进行房屋结构功能改变检测，来评估改变房屋结构后房屋的使用功能的可行性。

在下列情况下，房屋宜进行可靠性鉴定：

- 1)使用维护中需要进行常规检测鉴定时;
- 2)需要进行、大规模维修时;
- 3)其他需要掌握结构可靠性水平时。

承重墙上怎么切割开门洞

- 1、在开洞洞口上填塞预制过梁的方法。即首先在洞口上皮砖墙一侧开一个预制过梁尺寸大小与洞口相同的洞口，然后再与洞口上皮砖墙另一侧开一个相同大小的洞口，将预制过梁放入。
- 2、洞两边用于补强的后作构造柱的设计构造及施工作法。首先对洞边砖墙进行留槎切割，通过咬槎现浇混凝土带与砌体共同工作，留槎尺寸及间距为 $60 \times 300 @ 600$ ，切割完成后，现浇80mm宽的竖向混凝土带作为构造柱，用以支撑预制过梁并对洞边砖墙补强。现浇混凝土带均为构造配筋，竖向分布筋 $8 @ 200$ ，主筋为3 10.此外为洞边不形成易压屈失稳的小墙肢，要求洞边墙长不得小于500mm。
- 3、在混凝土与砖墙(不同材质)接茬处，增设钢丝网片后，再抹灰。

为了房屋住得更舒适，大多分人会对房屋局部进行装修改造是不可避免的，建议遇到承重墙开门洞的时候先不要盲目的进行拆改，要找专业的加固公司出具对应的承重墙加固方案后进行施工。

东莞房屋鉴定机构收费标准,东莞农村危房鉴定找什么部门,东莞房屋安全鉴定收费标准,东莞鉴定危房后必须拆除吗?,东莞房屋鉴定一般多少钱,遂溪房屋检测去哪个部门,东莞有房屋质量鉴定机构吗,东莞房屋安全检测鉴定报告去哪办理,电白区房屋鉴定是否每年收费的一次,东莞房屋是不是危房找什么单位检测,东莞房屋安全检测鉴定机构收费标准,东莞厕所房屋检测鉴定多少钱,东莞基坑周边房屋安全鉴定费用,汕头市施工周边房屋安全鉴定机构,曲江房屋安全鉴定需要多长时间,东莞房屋安全鉴定找哪个部门,东莞房屋安全鉴定费用多少,东莞房屋质量问题如何认定,东莞房屋鉴定机构有哪些,东莞专业房屋检测机构一般怎样收费的,云城房屋结构安全性鉴定那些内容,东莞房屋鉴定机构,东莞程检测公司有哪些,东莞危房鉴定找谁,东莞危房检测数据怎么查,东莞房屋危房鉴定机构有哪些,东莞房屋安全检测机构收费标准

2023年12月23日今日新消息，据东莞房屋安全检测鉴定中心技术部透露