

肇庆幼儿园房屋检测中心

产品名称	肇庆幼儿园房屋检测中心
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:幼儿园房屋检测 业务2:钢结构出厂检测
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

作为可承接肇庆本地 第三方房屋检测鉴定中心机构，为了更好地服务于工程质量安全管理，公司承检能力不断拓展，目前公司开展的检测项目涵盖了建设工程质量检测、(个人民房/工业厂房/医院/学校)房屋安全鉴定(安全可靠性鉴定、肇庆危房鉴定、肇庆抗震鉴定、肇庆完损等级鉴定)、肇庆相邻施工影响鉴定、肇庆施工现场质量检测、肇庆钢结构建筑无损检测等。

肇庆幼儿园房屋检测，广东方十检测鉴定公司技术力量雄厚，拥有一批德才兼备的从事房屋结构安全检测鉴定、质量检测、加固改造施工、设计等的高、中级技术职称人才，以及完备的工程检测设备;先后完成了办公楼、幼儿园学校、住宅、厂房、宾馆、学生接送站、旅馆、星级酒店等过万项工程的房屋安全鉴定、抗震鉴定、加固设计和加固改造施工工作。公司本着诚信的态度，诚实可靠的技术力量，为您提供满意的服务。本公司与多个省份建筑设计院、建筑工程质量检测公司站等单位拥有密切的合作关系;公司将以的精神为您提供安全、经济、的服务。

地震是人类在繁衍生息、逐步发展过程中所遇到的自然灾害，属于不可抗力因素。在我们面对的众多自然灾害中，地震占灾害总数的52%。我国是一个地震灾害频繁的国家，再加上建国初期经济水平和技术的限制，我国那个时期的房子基本没有采取抗震措施。

随着经济技术的发展，抗震设计规范也在不断的更新完善，这也意味着现今的既有建筑可能会存在抗震不足的安全隐患，特别是《建筑工程抗震设防分类标准》中甲类和乙类建筑工程，有重大文物价值和纪念意义的房屋建筑工程和地震重中之重监视防御区的房屋建筑工程。但由于地震的不确定性，人们往往忽视对既有建筑进行抗震性鉴定，在地震灾害发生的时候，容易造成更加严重的损失。所以对既有建筑进行抗震性鉴定是十分必要的。那么进行建筑物结构现状抗震鉴定有哪些检测内容呢?

1、建筑物现场检查情况

1)对建筑物进行倾斜观测;

- 2)对该建筑的梁、板、柱、承重墙和外墙等构件进行外观检查，是否存露筋、开裂、变形等损坏现象;
- 3)现场对该建筑物主体的建筑结构布置情况进行检查，包括轴线尺寸、构件截面尺寸等，并绘制平面布置图;
- 4)采用回弹法及钻芯法等措施对该建筑物承重构件的强度进行检测，分别计算出各材料强度指标是否符合规范要求。
- 5)采用钢筋探测仪和局部剥落相结合的方式对该建筑物柱、梁、板等构件的配筋情况进行检测。

2、承载力验算

- 1)对该建筑物抽检的柱配筋、梁配筋进行复核，计算结果是否满足现状结构承载力计算要求。
- 2)对该建筑物各结构层的承重墙体受压承载力进行分析，计算结果是否满足现状结构承载力计算要求。
- 3)对该建筑物各结构层承重墙体高厚比进行分析，计算建筑物各层承重墙体的高厚比是否满足规范允许高厚比要求。
- 4)对该建筑物承重墙体局部受压承载力进行分析，计算建筑物各层承重墙体局部受压承载力是否满足结构承载力计算要求。

3、抗震鉴定

- 1)若建筑物所处场地满足抗震要求，可不进行场地对房屋影响的抗震鉴定;
- 2)建筑物地台、室内地面及各柱、墙脚均未发现明显的开裂、沉陷及错位现象，上部结构构件亦无不均匀沉降裂缝和明显的倾斜现象，可不进行地基基础的抗震鉴定;
- 3)通过了解建筑物建成及使用时间，按照现行国家标准《建筑抗震鉴定标准》(GB 50023-2009)的要求进行相应等级的建筑抗震鉴定，若在对建筑进行宏观控制和构造鉴定时，则还需按《建筑抗震鉴定标准》(GB 50023-2009)的规定进行鉴定。

4、结论

综合上述检查、检测、承载力验算及抗震鉴定结果，根据《建筑抗震鉴定标准》(GB 50023-2009)，对该建筑物整体抗震性能进行鉴定评级，若不符合抗震鉴定要求，应提出抗震加固建议。

从邢台地震到云南通海地震，再到后来的唐山大地震、汶川大地震、玉树地震，每次发生地震灾害时，都深深地刺痛人民的心。但也因为地震的不确定性，人们也容易忽视对既有建筑进行抗震性鉴定，导致很多既有建筑没能及时进行抗震加固处理，面对突发而来的地震，没有足够的抗震能力，没能给生命留下足够的自救时间。因此，对既有建筑抗震性存在不确定的情况，委托具备资质的房屋建筑鉴定单位对该建筑进行建筑抗震性鉴定是很有必要的。

建筑物什么时候需要做结构可靠性鉴定(1)建筑物大修前的检查。(2)重要建筑物需要进行定期检查时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。(3)建筑物改变用途或使用条件前，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。(4)建筑物达到设计使用年限需继续使用时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。(5)建筑物扩建、改造前，对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。(6)受自然灾害、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致建筑物结构损伤后，对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策

或加固设计提供建议。(7)对其它怀疑其工程质量、结构安全性的各类建筑，对建筑物进行检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定。

越秀区房屋质量检测由哪个部门鉴定,定安县房屋质量检测鉴定中心收费价格,肇庆附近房屋鉴定有几家,肇庆房屋检测找什么部门,肇庆房屋安全鉴定程序包括哪些,肇庆房屋安全鉴定机构电话,肇庆房屋结构检测鉴定费用,肇庆房屋鉴定公司,肇庆危房屋鉴定找哪个部门,肇庆房屋检测鉴定多少钱,肇庆鉴定危房需要多少钱,肇庆房屋安全检测鉴定机构名录,肇庆房屋安全鉴定报告找哪个部门,万江房屋损坏鉴定机构是哪个部门,肇庆房屋危房鉴定费用,肇庆房屋鉴定检测机构电话,肇庆房屋安全鉴定费用收取标准,花都房屋质量第三方检测机构,肇庆怎么申请危房鉴定,白云房屋鉴定一平方多少钱,肇庆房屋鉴定检测机构费用,肇庆房屋鉴定机构在哪里找,肇庆房屋检测机构检测一次大概多少钱,肇庆房屋安全检测鉴定报告一般多少钱

广东方十检测鉴定公司业务涵盖有房屋安全鉴定、房屋安全检测、危房鉴定、房屋损坏趋势检测、工商注册和工商年审房屋安全鉴定、房屋(中小学校舍)抗震能力检测、房屋加层、施工周边房屋安全鉴定、扩建及改变使用用途的鉴定、灾后(火灾、洪灾、风灾、地震)房屋安全鉴定、房屋加固设计、民用及工业厂房建筑及结构设计、加固改造施工、房屋受损评估等工程建设领域。公司秉承诚信、求实、创新的理念，坚持以人为本、崇尚科学、勇于实践，始终把为客户提供youzhi服务作为行动指南。

准备工作做好后，接下来就是开展损坏鉴定工作了。一般来说，鉴定程序分为几步，首先是检测机构根据已有的资料对房屋的历史情况和现状进行现场核对调查，以便可以更好地摸清房屋当前状况。其次是检测机构根据现场核对调查的情况，进行实地的现场勘察，使用仪器设备检测相关的结构并记录房屋各构件损坏数据以及现状等。紧接着通过对上述调查、查勘、检测、验算的数据资料进行分析，综合评定，确定房屋当前受损程度及危险等级。最后便是对被鉴定的房屋提出原则性的处理建议。通过以上房屋损坏鉴定步骤完成后，还要进行复核算，整理出技术资料，编写成鉴定报告送给审核通过后才算生效。