

# 深圳市金环宇G-LINK 物业招商 租赁中心 宝安区写字楼出租

产品名称	深圳市金环宇G-LINK 物业招商 租赁中心 宝安区写字楼出租
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	60.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

## 产品详情

——金环宇G-LINK——

项目位踞大前海—国家高新区 多重战略机遇

租赁商务条款：

租金：精装均价65元/m<sup>2</sup>、毛坯均价60元/m<sup>2</sup>

合同期：1-5年

管理费：13元/m<sup>2</sup>/月

空调维护费：2元/m<sup>2</sup>/月

水费：水务局标准计收

空调费：按电量计费

停车费：350元/月

项目招商：主招人工智能、数字创意、软件与信息服务、新型显示等新一代电子信息产业，易形成上下游产业链，符合企业及评定要求，高可申请超数千万补贴。

---

总建筑面积: 约10.7万平

( 研发办公约5.2万平 , 公寓约1.7万平 )

楼 栋:共3栋 ( 1栋研发办公2栋人才公寓 )

面 积:研发办公户型约200-6000m<sup>2</sup>

( 自由组合 , 标准层面积约2850m<sup>2</sup> )

使用率 : 分租70% , 整层80%

层 高 : 4.5-6米 , 标准层高为4.5米 ( 7-20F )

大堂高度 : 约12米

楼板承重 : 650-1200KG/m<sup>2</sup>

1层1200kg , 2-3层800kg , 4-20层650kg

停 车 费: 350元/月临停30元/天封顶

停 车 位 : 478个 ( 含充电桩车位47个 )

办公电梯 : 12台 ( 8台客梯+4台货梯 ) /栋

客梯品牌 : 日立 ( 高低区各4台 , 低区-3F-1F-10F-13F ; 高区-3F-1F-20F )

1.6T客梯 : -3-20F , 速度2.5M/S ;

载人数量 : 21人

电梯轿厢尺寸 : 2m(宽)X1.75 m(深)X3 m(高)

电梯门尺寸 : 1.1m(宽)X2.4m(高)

货梯品牌 : 美迪斯

3T货梯 : -3-20F , 速度1.5M/S

电梯轿厢尺寸 : 2m(宽)X2.85 m(深)X3.5 m(高)

电梯门尺寸 : 1.6m(宽)X2.6m(高)

2T货梯 : -3F-20F , 速度2M/S

载人数量：26人

电梯轿厢尺寸：2.1m(宽)X1.9m(深)X2.6m(高)

电梯门尺寸：1.2m(宽)X2.3m(高)

幕墙：玻璃幕墙

交楼标准：室内毛坯，精装均有（格力空调、新风系统），公共部分精装

空调：格力空调（多联机）、新风系统，24小时服务

---

### 【项目运营管理】

---

### 【项目交通】：便利交通 畅达湾区

公交站:凤凰智谷站200米、西乡客运总站460米、共和工业路中、西乡客运站、宝安大道金海路口（均500米内）

7条地铁线环绕：3条线开通5个站，4条线规划建设3个站（约2公里范围）

开通：1号西乡(约1.3公里)、固戍(约2公里)，11号碧海湾站(约1.5公里)，12号宝田一路站(约1.6公里)、平峦山站(约1.8公里)；

规划：20号二期西乡公园、15线西乡公园（约2公里）、28号线固戍（约2公里，预计今年年内开工建设）；

穗莞深城际：西乡站，距本项目500米，位于宝安大道与银田路、金海路交汇处；畅通深莞广；

深圳段：深圳机场-西乡-宝安-前海-超级总部-皇岗口岸,预计2025年建成通车。

---

### 【项目配套】

共享配套约1.5万<sup>2</sup>，含约5000<sup>2</sup>国际汇客厅、商务休闲餐饮、咖啡馆、生活超市，2609<sup>2</sup>架空花园休闲广场、1500<sup>2</sup>文化活动室、550<sup>2</sup>空中篮球场、600<sup>2</sup>便民服务站、150<sup>2</sup>邮政所等

---

