

专注房屋检测鉴定 金平区房屋检测鉴定机构第三方机构

产品名称	专注房屋检测鉴定 金平区房屋检测鉴定机构第三方机构
公司名称	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋检测鉴定 业务2:钢结构平台检测报告
公司地址	广州市增城区荔城街荔景大道34号二层（注册地址）
联系电话	13434376001 13434376001

产品详情

金平区房屋检测鉴定中心、金平区危房鉴定单位、金平区钢结构检测机构、金平区厂房改造鉴定加固公司

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

完损等级评定

根据《房屋完损等级评定标准(试行)》(城住字(84)第678号), 厂房结构、装修、设备部分各项完损程度符合基本完好的标准, 房屋可评为基本完好房。

根据《房屋完损等级评定标准(试行)》(城住字(84)第678号), 办公用房结构、装修、设备部分各项完损程度符合一般损坏的标准, 房屋可评为一般损坏房。

结论与建议

结论

通过对厂房的检测, 得出以下几点结论:

(1) 厂房为单层排架结构房屋, 办公用房为二层砖混结构房屋, 始建于1994年。厂房及办公用房自建成后使用功能未发生改变, 目前为闲置状态。受检厂房及办公用房均未曾发生火灾、使用荷载过大、结构大修等情况。

(2) 现场对房屋角部墙体进行垂直投影测量, 测量其顶部相对底部偏移值, 测量结果表明, 厂房最大倾斜

率为0.56‰，未超出《危险房屋鉴定标准》JGJ125-1999(2004版)中规定的房屋整体倾斜限值10‰;办公用房最大倾斜率为2.06‰，未超出《危险房屋鉴定标准》JGJ125-1999(2004版)中规定的房屋整体倾斜限值10‰。(测量结果包括房屋实际倾斜度和施工误差影响)

(3)根据现场实际情况，对受检房屋进行相对不均匀沉降检测，检测结果表明，厂房各点沉降无明显规律，基础局部最大倾斜率为2.83‰，小于《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)关于同类建筑基础局部倾斜的限值3‰;办公用房各点沉降差较小，基础局部最大倾斜率为0.82‰，小于《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)关于同类建筑基础局部倾斜的限值3‰。(由于沉降观测包含施工误差，此数据仅作参考)

(4)现场对受检房屋主体结构及结构构件进行了外观损伤检测。经检测，厂房主要损伤有墙面泛潮，粉刷层起壳剥落，地坪破损等;办公用房主要损伤有墙面、顶棚粉刷层起壳剥落，露筋锈蚀等。

(5)根据《房屋完损等级评定标准(试行)》(城住字(84)第678号)，厂房可评为基本完好房;附属办公用房可评为一般损坏房。

建议

(1)建议对厂房粉刷层起壳剥落、地坪破损处进行恢复修缮;对办公用房墙面、顶板粉刷层起壳剥落部位进行恢复修缮，对露筋锈蚀部位进行除锈及保护层恢复。

(2)建议在后续使用过程中对受检房屋进行定期外观质量及变形监测。若发现原结构使用过程中有异常情况并存在安全隐患时，应及时限制荷载使用并采取有效处理措施。

主要技术依据

- (1)《房屋完损等级评定标准(试行)》(城住字(84)第678号);
- (2)《房屋质量检测规程》(DGJ08-79-2008);
- (3)《既有建筑物结构检测与评定标准》(DG/TJ08-804-2005);
- (4)《工程测量规范》(GB50026-2007);
- (5)《建筑变形测量规程》(JGJ8-2007);
- (6)《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-1999(2004版));
- (7)《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011);
- (8)委托方提供的其他资料等。

对拟加固结构上的荷载作用应进行实地调查，其取值应符合以下规定：

- 1、根据使用的实际情况，按现行国家标准《建筑结构荷载规范》规定取值;
- 2、现行国家标准《建筑结构荷载规范》未做规定的荷载，可根据实际情况进行抽样实测确定，抽样数不

得少于5个，以其平均值的1.1倍作为该荷载的荷载标准值;

3、对工艺荷载、吊车荷载等应根据使用单位提供的数据取值。

，金平区房屋检测鉴定机构

在实际生活中，既有建筑出现倾斜是由地基不均匀沉降引起，轻则引起房屋墙体开裂，重则引起房屋倒塌，而房屋倾斜值一旦超过允许值就必成为危房。因此，在使用全站仪进行测量工作时，务必保持科学，严谨的态度。那么在使用全站仪进行房屋倾斜度检测时，使用到哪些方法呢?

金平区房屋检测鉴定机构，

厂房检测主要内容：

- 1.房屋建筑、改扩建和使用情况等历史资料。
- 2.建筑轴线、结构构件尺寸及房屋建筑布置图复核。
- 3.房屋完损状况检测。
- 4.房屋倾斜检测。
- 5.房屋相对不均匀沉降检测。
- 6.提供检测结论及建议。

金平区钢结构检测知识。机构，金平区楼房结构安全鉴定。服务中心，金平区安装光伏屋顶承重检测，公司，金平区房屋检测公司！机构(第三方)，金平区房屋装修后安全检测，公司，金平区房屋建筑承载力检测，公司，金平区房屋厂房承载力检测，评估公司，金平区房屋装修前安全检测，第三方机构，金平区房屋厂房质量检测，服务中心，金平区屋顶承重安全检测，评估公司，金平区广告牌安全鉴定标准。中心，金平区广告牌鉴定报告范本。(第三方)中心，金平区铁路钢结构桥梁检测规范，机构，金平区厂房改造检测公司，机构(第三方)，金平区危房质量安全鉴定，中心，金平区检测房屋安全机构，(第三方)中心，金平区第三方房屋检测公司机构，机构，金平区房屋无损检测。第三方机构，金平区房屋检测加固价位。评估公司

金平区房屋检测鉴定机构，

房屋鉴定怎么收费?这是很多业主比较关心的话题，因为房屋价格不菲，所以很多人在购买房屋之前都会对房屋的各项情况做一个详细的了解。那么对于一些不懂行的朋友来说，房屋鉴定就是他们关心的了。下面我们就一起来看看关于房屋鉴定的相关内容吧!

一、房屋鉴定收费问题：

- 1、委托方申请做鉴定的费用：根据不同的情况有不同的收费标准;

- 2、检测机构受理委托方的申请后进行现场勘测和调查取证的费用;
- 3、 出具报告书的成本费;
- 4、 委托人缴纳的检测费用;
- 5、 其他必要支出等。

二、具体收费标准：

- 1、 一般性业务收费标准 司法部门办理案件时所需进行的司法技术分析工作及法院审理案件的诉讼活动中所涉及到的有关事项所涉及的司法技术分析工作以及人民法院审理民事案件中所需的证据收集与保全工作等均按国家物价局规定的标准执行。(详见《最高人民法院关于印发 法院涉诉信访案件审判质量评价指标体系(试行) 的通知》) 公安机关办理刑事案件中的刑事科学技术检验鉴定项目参照上述标准执行。(详见公安部公物字[1998]4号文)。
- 2、 专项技术服务项目收费标准 (1)公安系统内部使用或面向社会服务的专项服务项目实行市场调节价。(2)经省级价格主管部门批准立项并纳入政府定价目录的重大疑难复杂的技术性问题可适当提高收费标准。(详见《关于发布等6件规章和规范性文件通知》)(国资产发〔2010〕87号)。(3)经省级价格主管部门批准立项的服务类项目由双方协商确定其收费方式和服务内容。(详见省财政厅皖财综〔2011〕3号文) (4)法律援助中心提供法律援助服务收取的法律咨询服务费按照实际发生的合理成本计算收取，不得将该项服务作为牟利手段;(详见省财政厅皖财办函〔2009〕546号文);(5)律师代理各类民事诉讼案件向委托人提供的有关咨询意见等服务应按规定收取相应的劳务报酬;(详细见省财政厅皖财法〔2008〕739号文件)(6)公证处为当事人提供公证证明的服务应当遵循自愿有偿原则，(见《安徽省公证管理条例》第十五条)，但下列情形之一的除外：(一)公民个人申请的公证事项;(二)法人或者其他组织申请的国内经济合同以外的财产约定内容的协议公证的事项;(三)自然人要求赋予债权文书具有强制执行效力的债权文书公证的事项 (四)其他需要强制执行的协议。