

# 深圳珠江广场写字楼租赁热线

产品名称	深圳珠江广场写字楼租赁热线
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	50.00/平方米
规格参数	珠江广场:租赁中心 出租面积:100-2000m <sup>2</sup> 租金价格:48-60元/m <sup>2</sup>
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场(二期)C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

### 深圳珠江广场写字楼租赁热线

珠江广场位于深圳市龙岗区龙翔大道与龙城大道交汇处，紧邻龙岗区政府西侧，为龙岗中心城核心地段，是整个大龙岗区域政治、商业、文化的中心，周边交通便利，距离地铁3号线龙城广场站约700米距离。珠江广场项目占地面积约5.2万平方米，总建筑面积达20万平方米，由一栋五星级酒店、一栋甲级写字楼、四栋公寓式写字楼、一条2层商业街组成的大型高端金融商务综合体。另外配套8000平方米的绿化配套和公共停车场。集酒店、办公、商业于一体的大型国际商务旗舰综合体项目。

地铁口700米 办公楼出租

1590m<sup>2</sup>整层面积，满足各种需求

4.5米层高 奢阔办公空间

专业物业管理 贴心服务

开发商直租，超高使用率

出租面积：100-250-400-900-2000m<sup>2</sup>

租金价格：50-65元/m<sup>2</sup>/月

珠江广场基础信息

项目类型：商业综合体（甲级）

占地面积：5.2万m<sup>2</sup>

总建筑面积：20万m<sup>2</sup>

层高/净高：3.9米/3.0米

物业管理费：5.5元/m<sup>2</sup>

停车位：地上1000，地下1700个

车位费：250元/月

交付标准：标准装修（天花，地毯），可定制装修

电梯数量：客梯7部，货梯1部

停车位：地上1000，地下1700个

车位费：250元/月

开发商：珠江投资股份有限公司

物业管理：梁振英测量师行物业管理有限公司

项目地址：深圳市龙岗区龙翔大道与龙城大道交汇处

## 珠江广场项目价值

珠江广场位于龙岗区核心区域，交通四通八达。

配套商业完善，拥有龙岗区商业综合体，衣食住行无忧。

配套设施：由一座超五星酒店、四栋商务公寓、一条国际风情商业街和一栋5A级写字楼组成

6大业态（商业、写字楼、住宅、公寓、文体、教育）

4类公建（9座天桥、坡顶公园、龙城广场、三馆一城）

5大链接（政府、社会资源、商户、消费者、业主）

区域规划：龙岗区集聚信息通信技术、人工智能物联网、新能源、生命科学、电子元器件等产业集群，拥有华为、比亚迪精密等知名企业及柔宇、云天励飞等行业新秀。本项目所在龙岗中心城片区产业导向为生产性服务业+高端服务业，将吸引金融、律所、咨询、建筑等行业企业落户。

地段优势：项目位于龙岗区核心片区龙岗中心城，背靠龙岗区政府，拥有区级政府资源。区域全维度交通赋能，交通便捷四通八达。成熟商务配套，衣食住行无忧。

珠江广场位于龙岗中心城的核心区域，该区域着力发展第三产业，以良好的经营环境与商业氛围吸引企业落户。以珠江广场、志联佳大厦、宝钜大厦、正中时代广场、荣超英隆大厦组成的写字楼群开展招商引资，金融债券、地产置业等商贸园区已初步形成；以宝能沃尔玛与珠江皇冠假日酒店为核心，建立酒店服务商圈、餐饮服务商圈、酒吧服务商圈等优势产业群；以龙岗电子世界为核心的电子产品商圈；以区文化中心、“三馆一城”为核心的文化服务商圈，构成该片区经济支柱。