

珠江广场物业管理处/招商中心/办公室出租

产品名称	珠江广场物业管理处/招商中心/办公室出租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	50.00/平方米
规格参数	珠江广场:物业招商 出租面积:100-2000m ² 租金价格:48-60元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场(二期)C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

珠江广场物业管理处/招商中心/办公室出租

珠江广场位于深圳市龙岗区，是大龙岗区域政治、商业、文化的中心，大型高端金融商务综合体，也是大型国际商务旗舰综合体项目。占地面积约5.2万平方米，总建筑面积达20万平方米。

珠江广场由五星级酒店、甲级写字楼、公寓式写字楼、商业街组成，配套8000平方米的绿化配套和公共停车场，集酒店、办公、商业于一体。

珠江广场是深圳珠江地产在龙岗中心城开发的“地王”项目，也是政府为大运会配套的重点项目。位于黄金地段的珠江广场还具有黄金般的品质。该项目是以五星级酒店为龙头，集酒店、办公、商业于一体的大型国际商务旗舰综合体项目，总建筑面积207570平方米，其中包含一座五星级酒店，4栋商务公寓写字楼，一个国际风情商业街和一栋5A级写字楼。它将现代、高尚、简约、实用建筑理念融入楼体中，尽显现代建筑思想的精华。

五星级酒店由全球较大的酒店管理公司洲际酒店集团管理，使用“皇冠假日”品牌，是龙岗少有的五星级酒店、大运会指定接待酒店。加之五星级24小时国际商务OFFICE，大型MALL式购物中心及5A级写字楼，建成后，将成为当今国际一流的信息交流平台和商务平台。

珠江广场基础信息

项目名称：深圳珠江广场

开发商：珠江投资

物业类型：五星级酒店、甲级写字楼、金街商铺、珠江公寓

项目位置：深圳市龙岗区龙翔大道与龙城大道交汇处

导航地址：珠江广场

项目占地面积：5.2万m²

项目总建筑面积：约21万m²

总楼高：79米的甲级写字楼，4栋16层高48米的商业办公楼

标准层高：4.5M，净高3.2M

标准层面积：约900m²

出租面积段：100-2000m²

租金价格：48-60元/m²

停车位：1000个+

车位费：250元/月

物业管理费：5.5元/m²

空调费：24H计电费

电梯数：3部电梯

交付标准：精装修

珠江广场项目拥有三大优势

首先是区位优势：位于龙岗中心城核心区，近政府机构及大型住宅区，入住率高，区域发展较成熟。

其次是交通优势：多条主干道围合，距离地铁3号线龙城广场站约700多米，周边有近30条公交线路，通达全城。

还有配套优势：项目自带有五星级酒店、酒店公寓、甲级写字楼办公等综合性商务配套，周边大型住宅社区及商办建筑群集中，消费需求旺盛。珠江广场以其绝对核心的地理位置、超前的规划、优越的配套、成熟的经营管理以及珠江千亿级品牌护航等众多优势，成功的吸引到了如建设、农业、招商、中银富登银行等大型金融机构，以及多家大型企业总部入驻，一再印证了珠江广场作为龙岗乃至整个深圳东部地区的金融、商务中心的优势地位。在可以预见的未来，随着1.4万亿东进计划的快速落地，和中央建设社会主义先行示范区的战略部署，周边大型城市更新(超1000万m²)项目将逐步建设，城市整体发展水平将更上一个新的台阶，珠江广场作为龙岗中心城的金融商务核心地位将进一步巩固，其投资价值和发展前景不可限量。

