

张润大厦

产品名称	张润大厦
公司名称	上海昱萃房地产经纪事务所
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区龙东大道3000号1幢A楼308室（住所）
联系电话	13020206065 13020206065

产品详情

楼盘参数

建成时间：2018年

交付时间：2018年6月

总建筑面积：60,534.05m²，地上43,568.46m²

楼层数（电梯楼层）：1号楼12层，2号楼9层

标准层面积，1号楼约2,500 m²，2号楼约2,600m²

得房率：约74%

大堂：两层挑空；配有智能安防闸机系统

标准层净高：2.9米

电梯：1号楼6部客梯、1部货梯；2号楼4部客梯、1部货梯

车位数：约466个（地下410含充电44个，地面56）

空调系统：三菱电机多联机空调（VRV）系统和PM2.5新风过滤系统

楼板承重：首层5.0KN/m²；办公区3.5KN/m²；标准层设备区8.0KN/m²

网络及通讯：中国电信，中国移动，中国联通

交付标准：金属吊顶；VRV中央空调系统；100mm网络架空地板；乳胶漆面；消防烟感和喷淋系统；照明系统；公共区域精装修

出租面积：530—2000平米

报价：5.9元/平米/天

物业费：24元/平米/月

停车：500/月

项目简介

张润大厦雄踞张江核心地段，地上建筑面积约4.8万平米，地下建筑面积约1.8万平方米，主体是由2栋办公楼及1栋配套用房组成，距离地铁2号线广兰路站直线距离仅800米，与天之骄子商业街区内的餐饮、健身房、酒店、人才公寓等配套仅一街之隔。