

张江润和国际总部园

产品名称	张江润和国际总部园
公司名称	商颐房地产咨询（上海）有限公司
价格	2.00/件
规格参数	
公司地址	上海市外高桥自由贸易试验区富特西三路77号
联系电话	021-60107351 13641824105

产品详情

张江润和国际总部园张江办公楼是集综合商务，研发，办公为一体的大型商务园区。共有四栋综合办公楼和50余栋商务别墅，环境优美丽宁静，绿化率高达51%，以及卓越的办公环境和国际化的商务服务配套(如园区食堂、休闲中心、室内网球场、游泳池，24小时便利店、商务会所等)，成主张江高科技园区的企业总部基地。入驻的国际企业包括“通用电气”、“罗氏”、“霍尼维尔”、“杜邦”、“中兴通讯”、“和记黄埔”、“中国光源”、“德国汉高”、“美国陶氏”。在张江办公楼出租中有非常高的度。更多张江办公楼出租信息请您参看浦东办公楼网。

张江润和国际总部园介绍：

1、张江润和国际总部园概况

集综合办公与商务、科研、服务于一体的InternationalOfficeGarden。项目总占地面积82868.1平方米，总建筑面积91454.67平方米，计入容积率的总建筑面积为77227.61平方米。绿化覆盖率51%，停车泊位共322辆。分两期开发。

一期建筑面积38238.4平方米，2006年8月竣工。其中拥有4栋六层综合办公楼，沿张衡路而立，气势磅礴。每栋面积在5000—9000平方米，既可独立分隔又可联通使用。

5栋独立的商务办公楼，每栋面积在1000—1900平方米，花园式布局，显示了其独特优势。

二期以科研、商务办公楼为主，面积在600—2000平方米，将在2008年9月竣工。

园区还配置了300人多功能会议中心、可容纳千人用餐的食堂、室内网球场、游泳池、健身中心、商务中心现代办公生活必须的设施和建筑。为各种类型公司的办公运营提供了完善的配套。

建成后的“张江润和国际总部园”具有智能化的安保、通讯、消费系统，现代化的商务电梯，多功能的会议及展示厅，以及便利的停车条件和国际化的生活服务配套。

2、张江润和国际总部园园区地段交通

“张江润和国际总部园张江办公楼”位于浦东张江高科技园区内，北临张衡路，南依川杨河，西接李冰路。距离地铁2号线张江高科站五分钟车程，紧靠规划中的浦东轻轨13号线，距离张江镇政府、张江居住商业区仅需3分钟车程，距离正在建设中的紧靠园区百米的上海条有轨电车（哈雷路站），是张江功能区域的中心地段。

3、张江润和国际总部园人文环境

周遍的国际企业如“罗氏”、“霍尼维尔”、“杜邦”、“和记黄浦”、“德国汉高”、“美国陶氏”，相邻的上海市检测中心，上海大的综合性医院——曙光医院以及复旦大学微电子和药学院、清华大学张江校区、中医药大学、上海电影艺术学院等，为本项目创造了优越的人文环境。

与总部园隔川杨河相望的是已经开工建设的张江中区科技城，围绕其周边的是近30万平方米的商业商务文化娱乐区，建设完成将成为张江的“新天地”。它的建设不光为张江的绿色办公增砖添瓦，更将成为张江人休憩娱乐的佳场所。

4、张江润和国际总部园生态环境

项目紧靠川杨河、新开河，风景优美，空气清新。

规划中跨越川杨河的金科大桥以及川杨河两岸的生态绿带、休闲广场、艺术大道为项目平添了浓郁的生活气息。

主干道在宽7米的基础上，局部地段增加了6米的中心道路绿化带，增加了道路的景观变化。8000多平方米的中心集中绿化更是气势磅礴。

有特色的是将原先的部分河道充分利用，加之改造后使这里的水面、平台、树木和花草成为环境之灵魂。

遍布道路网周边的多块小绿地变幻出丰富多彩的景观，移步异景的中国园林风格被充分地体现出来。

5、张江润和国际总部园建筑设计

为实现高品位、高标准的科研、办公环境，体现“以人为本、和谐吉祥”的美好创意，整个园区通过“吉”字路网一气合成，体现园区道路动线分明、流畅便捷的特点。

在建筑风格上，设计师大胆地将欧式风格与现代派格调完美结合，既体现出建筑物的宏伟壮观和文化韵味，又能展现出现代主义的张扬和摩登；既能使人感觉到现代化的办公、工作的气氛，又能使人感受“结庐在人境，而无车马喧”的宁静致远。

6、张江润和国际总部园产品品种

综合办公位于地块的北面，沿张衡路。分为四栋六层独立办公楼，主要用于机构办公，单体面积在5000—9000平方米。以主干道为界分为东西两个组团。其中西面三栋可独立使用也可联通使用。在楼的北面沿街有14米宽的广场和10米宽的绿化带。

商务办公楼位于地块中部、南面、东面和西面，单体面积在600—2000平方米之间。围绕着“吉”字路网，建筑变化着各个角度与道路流畅相呼应，让区域呈现出活泼、多彩的氛围。

7、张江润和国际总部园功能定位

为适应张江园区以高科技产业为支撑，以创新创业为主要功能的国内的高科技园区的总体要求，为生产

、教育、科研、办公和生活提供优良的硬件基础设施和软件服务功能。