

荥阳厂房质量鉴定第三方 报价年底优惠

产品名称	荥阳厂房质量鉴定第三方 报价年底优惠
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	住建新闻动态:厂房鉴定中心单价标准 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

荥阳厂房质量鉴定第三方 报价年底优惠

对于该厂房的质量鉴定，笔者认为该鉴定评估的工作应基于厂房的现状

1. 结构调查：将结构布置、支撑系统、结构构造和连接构造与设计图纸进行核对。
 2. 荷载调查：对该厂房目前使用过程中的荷载情况进行调查，以供结构鉴定评估使用。
 3. 地基检测：对该厂房结构的地基基础完损状况进行检查，对地基沉降进行持续的沉降监测。
 4. 变形观测：对厂房地基基础进行沉降观测，对建筑物整体和刚架柱的倾斜状况进行测量，对刚架的垂直度进行测量。
 5. 安全综合：综合上述检查、检测、测试结果，结合其他相关资料按现行规范对结构进行复核，确定该工程的结构安全等级。
 6. 对厂房的结构安全性进行综合分析评定，对存在的问题提出处理意见，编写结构安全性检测鉴定报告。
- 根据鉴定结果和厂房目标使用期以及有关规范要求，提出详细可行的加固、修复或更换的结论和处理方案。

厂房安全检测报告，针对上部结构鉴定

结构整体性良好，实测结构构件的截面尺寸与图纸一致；结构平面布置合理、竖向布置连续均匀，结构混凝土构件表面平整，无蜂窝麻面，无疏松或其它劣化迹象。

（2）混凝土构件表面平整，无蜂窝麻面，无疏松或其它劣化迹象。

（3）梁的截面尺寸、梁宽及梁的高跨比取值合理，满足《建筑抗震鉴定标准》（GB 50223-2008）的要求。

（4）梁的配筋率满足承载能力要求，钢筋等级满足《建筑抗震鉴定标准》（GB 50223-2008）的要求。

（5）框架梁、柱的实测配筋与设计图纸相符，梁端、柱端箍筋有加密，满足抗震要求。

（6）于框架梁无明显挠度全框影响。框架柱无明显受力裂缝；梁、板有少数温度和收缩裂缝，但裂缝宽度符合《建筑结构的检测与鉴定》（GB 50223-2008）的要求。

（7）建筑结构的承载力验算结果表明，主要梁、柱的承载力满足《建筑抗震鉴定标准》（GB 50223-2008）的要求。

鉴定结论：上部结构结构安全性达到A级标准。

主要检测内容

根据委托方要求，主要进行以下检测项目：

- (1) 房屋建筑、结构概况调查；
- (2) 房屋建筑、结构平面布置图测绘(委托方提供图纸资料)；
- (3) 房屋使用情况调查；
- (4) 房屋完损状况现场检测；
- (5) 主要承重构件钢材强度检测；
- (6) 主要承重构件涂层厚度检测(委托方不要求检测该项)；
- (7) 主要承重构件对接焊缝质量检测；
- (8) 吊车梁挠度斜检测；
- (9) 汇总检测，分析房屋的安全现状，并提出合理化建议。

3.检测方法：

3.1连接构造及缺陷检查

采用目测对结构的连接构造及缺陷进行检查。

理论分析

通过静力计算、动力计算、振动测试、结构健康监测等手段，对结构进行全面的检测与分析。主要内容包括：恒载作用下结构内力计算及不利截面内力及变形分析；活载作用下结构内力计算及不利截面内力及变形分析；结构固有振动模态、振型、周期分析计算；动力荷载作用下结构内力计算及不利截面受力及变形分析。

恒载作用下结构内力计算及不利截面内力及变形分析；

活载作用下结构内力计算及不利截面内力及变形分析；

结构固有振动模态、振型、周期分析计算；

动力荷载作用下结构内力计算及不利截面受力及变形分析。

上述理论计算分析的4项内容为振动测试后利用测到的加速度输入时程对结构进行计算分析。

4、成果

通过对落锤框架理论计算分析和现场振动测试，预期可以得到：

通过对框架静力计算，得到结构在使用荷载下的受力状态，即构件应力状态和结构位移或挠度；

通过对框架现场振动测试，得到结构在落锤及落锤作用下结构的固有周期、模态及振型；

通过对框架现场振动测试，得到非落锤及落锤作用下结构的构件应力状态及结构位移或挠度关键部位；

通过振动测试时程数据进行动力计算，得到结构在现有落锤状态下动力时程计算结果；

通过振动测试结果和结构理论计算分析对比，得到结构在现有落锤状态下结构安全评价；

通过整体的理论计算和振动测试分析，为后续健康监测提供详实数据和可靠的保证；