

开平旧楼危房鉴定公司

产品名称	开平旧楼危房鉴定公司
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:旧楼危房鉴定 业务2:厂房检测
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

我们是开平房屋质量安全检测鉴定机构，专业承接本地区所有检测鉴定业务!

我们承接所有城市房屋检测鉴定、加固设计、加固施工业务!

广东方十拥有多项检测鉴定资质,从事有关于房屋（框架结构、砖混结构、钢结构、木结构）的一切质量安全问题，是一家综合性检测单位，可承接民用建筑、工业建筑、公共建筑结构检测鉴定（安全性、耐久性、可靠性检测鉴定，改造、加层等检测鉴定，抗震鉴定等）；灾后（火灾、爆炸、地震及事故等）结构检测鉴定；古建筑检测鉴定；工程质量检测鉴定（混凝土强度、钢筋保护层厚度等）；结构安全检测等。本公司在重要建筑物的房屋质量检测及安全性鉴定、抗震鉴定、厂房安全检测、钢结构检测、桥梁检测鉴定、古建筑检测鉴定、危房鉴定等方面积累了丰富的经验，为客户出具房屋检测鉴定报告，欢迎来电咨询。

房屋建筑结构的复核

为了解该房屋目前的建筑和结构情况，明确主体结构的传力体系，为建立合理的结构分析模型提供依据，需要对房屋实体与图纸资料进行核查对比。

进行复核时，在每一个检测单元内，采用全数普查和重点抽查相结合的方法对框架结构的层高、梁柱的几何尺寸，主要配筋和保护层厚度进行复核。从现场检测和复核结果来看：轴网尺寸、楼层层高、梁板柱截面尺寸均与原设计图纸基本一致。

3.梁柱配筋复核

为了解房屋主体框架结构中混凝土柱的配筋情况，检测人员采用重点抽查的方法进行配筋校核。检测时采用钢筋位置测定仪进行钢筋直径、数量的检测。抽样数量为每层3根柱。复核结果表明：柱实际配筋与设计配筋一致。

4.梁柱保护层厚度复核

采用钢筋位置测定仪进行钢筋保护层厚度的检测，并局部凿开进行测量验证。抽样数量为每层3根柱，复核表明：保护层厚度误差在[10, -7]之内，满足规范要求。

5.房屋结构损伤状况的检测

根据现场调查，该房屋在使用过程中无明显损伤，梁柱节点均完好，局部外墙渗水和粉刷层脱落；一层主入口室外地坪沉降；局部填充墙开裂。

6.材料强度检测

由原设计图可知，该房屋主体部分标高4.850m以下柱的混凝土设计强度C30，标高4.850m以上柱和全部梁、板的混凝土强度设计值为C25。根据《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》，随机抽取检测构件，由于现场条件限制，仅对梁板柱采用回弹法进行混凝土构件强度的现场检测，并对梁和柱钻芯修正，修正系数为1.46，确定柱的混凝土强度为C20，梁的混凝土强度为C18，板的混凝土强度参考值为C14。

7.房屋基础倾斜检测

为了解该房屋目前的地基和基础工作状态，需对该建筑进行变形检测：检测内容主要包括基础倾斜检测和墙体倾斜检测。该建筑已使用多年，在现场虽未发现保留的水准点。2011年7月25日，检测人员依据《建筑变形测量规程》，进行基础倾斜检测(含施工误差)。由于现场情况制约，选取北侧、西侧及南侧外墙窗台处(即(1)轴线、(E)轴线、(B)轴线、(21)轴线)作为基准，在基准面上布置观测点量测建筑物的相对变形(含有施工误差)。检测时采用水准仪测算基础水平差以及计算基础局部倾斜率。结果目前基础倾斜率最大值为5.45‰，不满足《建筑地基基础设计规范》关于框架结构基础倾斜率的限值4‰。

8.房屋外墙倾斜的检测

检测人员依据《建筑变形测量规程》，在具备竖向通视条件的外墙墙角延伸线上，采用电子经纬仪分别布置倾斜观测点，利用经纬仪的竖向投影进行观测。结果表明：检测到的最大倾斜值发生在1#楼西北端的墙上，倾斜率为1.52‰。从房屋倾斜率计算结果看出，各测点倾斜率小于《建筑地基基础设计规范》关于框架结构基础倾斜率的限值4‰。

9.结构承载能力的验算分析

采用中国建筑科学研究院的PKPM(2010)系列软件PM、PK和SATWE-8，根据国家标准《混凝土结构设计规范》对改造前的房屋结构进行计算分析。又因结构无明显损伤，影响其承载的结构构件和节点连接良好，无锈蚀情况出现，不影响到目前结构的受力。按照结构现状及未来使用荷载建立结构几何模型和荷载模型，计算时合理采取模型简化和调整信息进行结构承载能力的验算，房屋结构构件和轴网尺寸按现场检实际尺寸测取值，混凝土强度等级按实际评定等级取柱C20梁C18。建筑物安全等级为二级，地面粗糙度为B类，柱的保护层厚度取20mm，板的保护层厚度取设计值15mm。

计算表明房屋主体结构底层部分柱实配纵筋量不满足计算要求，二层和三层全部柱实配纵筋量满足计算要求，房屋主体结构各层部分梁实配纵筋量不满足计算要求。

对于各层楼板和屋面板的验算结果表明：各层楼板(屋面板)板内实配钢筋量大于计算配筋量，实配钢筋满足计算要求。

底层框架柱的部分柱轴压比大于《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)关于同类建筑结构的轴压比限值

0.85，主要集中在(15)和(18)轴线。diji平动振型周期(diji周期)为1.1216s，diji扭转振型周期(第三周期)为1.0307s，周期比为0.92>0.9，不满足要求。从层间弹性位移计算结果可以看出，结构

X向地震作用zui大层间位移角为1/1537，Y向地震作用下的层间位移角为1/1172，均小于《建筑抗震设计规范》层间弹性位移角限值1/550。满足要求。

原结构采用柱下基础和墙下条形基础，基础埋置深度在-1.45m左右。

柱下基础底板厚度350~800mm。按照设计资料，地基承载力标准值为500kPa。经计算，基础底板平均反力zui大处约为416kPa

开平鉴定危房后必须拆除吗?,开平有房屋质量鉴定机构吗,开平房屋鉴定机构,开平危房鉴定找谁,开平房屋鉴定一般多少钱,开平基坑周边房屋安全鉴定费用,开平房屋鉴定机构收费标准,开平危房检测数据怎么查,南海房屋安全鉴定需要多长时间,开平房屋安全检测机构收费标准,开平房屋危房鉴定机构有哪些,开平程检测公司有哪些,开平房屋安全鉴定收费标准,开平房屋是不是危房找什么单位检测,开平房屋鉴定机构有哪些,广州房屋检测去哪个部门,开平专业房屋检测机构一般怎样收费的,白云区施工周边房屋安全鉴定机构,开平厕所房屋检测鉴定多少钱,新兴县房屋鉴定是否每年收费的一次,开平房屋安全鉴定费用多少,开平房屋安全检测鉴定机构收费标准,开平农村危房鉴定找什么部门,徐闻房屋结构安全性鉴定那些内容,开平房屋安全检测鉴定报告去哪办理,开平房屋安全鉴定找哪个部门,开平房屋质量问题如何认定

房屋建筑加固的主要程序怎么走?

1. 对存在隐患的房屋建筑进行鉴定。
2. 根据房屋现状及鉴定情况选择和确认加固方案。
3. 加固施工图设计。
4. 施工组织设计及审核。
5. 施工。
6. 验收。

开平房屋安全鉴定机构电话,开平房屋安全检测鉴定机构名录,雷州房屋鉴定一平方多少钱,开平附近房屋鉴定有几家,开平房屋安全鉴定报告找哪个部门,开平房屋鉴定机构在哪里找,开平房屋鉴定检测机构电话,开平房屋安全鉴定费用收取标准,江城区房屋质量第三方检测机构,开平房屋检测找什么部门,开平鉴定危房需要多少钱,开平危房鉴定找哪个部门,开平房屋检测机构检测一次大概多少钱,开平房屋结构检测鉴定费用,开平怎么申请危房鉴定,开平房屋鉴定检测机构费用,长安房屋质量检测由哪个部门鉴定,开平房屋危房鉴定费用,常平房屋损坏鉴定机构是哪个部门,开平房屋鉴定公司,开平房屋安全鉴定程序包括哪些,开平房屋安全检测鉴定报告一般多少钱,开平房屋检测鉴定多少钱,潮州房屋质量检测鉴定中心收费价格

作为可承接开平本地第三方房屋检测鉴定机构,我们不仅能承接开平房屋/厂房/学校幼儿园/危房/商业楼等安全检测鉴定,还承接其它多地区检测鉴定业务。例如有中山市、陵水、保亭县、文昌、潮安、云浮市、龙湖区、盐田区、金平、罗定市、儋州市、香洲、海丰县、麻章、琼海市、惠阳区、凤岗、厚街、博罗县、清远市、荔湾区、鹤山市、樟木头、源城区、龙岗、东方市、源城区、龙湖等地区检测鉴定、加

固施工、设计业务。

这类鉴定主要是考虑钢结构是否影响到正常使用需求，所以在鉴定工作中要重视设计图以及对应的实际环境。