

# 香港投资移民细则关键点全面解读

产品名称	香港投资移民细则关键点全面解读
公司名称	腾博智慧云商股份有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市福田区沙嘴路红树湾壹号 1805
联系电话	17665360161

## 产品详情

经过漫长等待，【香港投资移民】政策的细节在2024年新年前得以落地！

近日，香港特区政府宣布，新资本投资者入境计划申请门槛料升至3000万港元，可投资资产包括股票债券等金融资产、非住宅房地产等。当中至少投资300万港元，至创新及科技行业，或重点行业，最快预计2024年中起接受申请。

和其他人才引进计划相比，投资移民不要求申请人在港居留/工作，只要申请人使用“钞能力”，来港投资就可以申请香港身份！（香港投资移民、香港优才计划、香港专才计划、香港进修移民、香港高才通计划等相关问题，欢迎点击主页或来电咨询）

### P1「新投资者入境计划」的优势

全称「资本投资者入境计划」(CIES) 的香港投资移民计划是在2003年10月于行政长官董建华任内推出，当时是基于时任政务司司长曾荫权的《人口政策专责小组报告书》中提出要吸纳带资金的高素质移民，也就是为资本投资者专门设立的移民通道。

投资者只需要在不同的许可资产类别中选择自己的投资项目进行投资，即可获得香港居留权。简单来说，就是申请人只要来港投资就可以申请香港身份！

和其他人才引进计划相比，投资移民没有学历要求，且不要求申请人在港居留/工作，只要申请人使用“钞能力”，在港持续投资，续签拿永居完全没问题！

## 与香港各人才引进计划相比

与港府目前其他入境计划相比，除了因为计划本身的“投资”属性需要将大笔资金“锁死”在香港7年之外，投资移民优势明显。

### 01对学历没有要求

香港各项人才引进计划目前只有高才通的A类对学历没有要求，高才通A类只要证明过去一年达到250万收入就可以申请，但续签要求更严格。港府也强调了，两个计划的初衷并不一致，新资本投资者入境计划吸引的是高资产净值人士，而高才通吸引的是具个别技能的专业人士。

### 02不强制在港工作和生活

投资移民不要求在港有工作，只要依旧符合投资规定就可以续签。

而其他人才引进计划：香港优才续签要求已在港定居且对香港有贡献；专才、高才、进修都要求在香港受雇或者自雇，且薪资达到市场水平。

### 03可申请无限期逗留期

7年后即使暂未符合永居资格，也可以直接申请无条件逗留，这是投资移民独有的。如申请获批，申请人还可自由处置其投资的资产。

而其他人才引进计划，如果7年后不符合永居资格，则需要保证满足续签要求，一路续签下去。

## 与其他地区投资移民相比

新计划的门槛虽然比8年的旧计划高出许多（1,000港元 3,000港元），但对比新加坡、澳洲等其他经济体的类似计划，还是有竞争力的。

一方面，投资产品选择更为丰富，并加入人民币因素（例如人民币股票），另外一方面香港身份能为申请人提供更多便利。

### 01新加坡

香港在亚洲的竞争对手新加坡，就有全球商业投资者计划（GIP），今年3月全面提高了投资门槛，一共3个方案。不管是投资门槛还是续签，都比香港新投资移民苛刻不少。方案一：投资1,000万新元（约合5,872万港元），更新再入境准证，须雇用至少30名员工，其中至少一半必须是新加坡公民，10名须是新员工。方案二：须在指定基金投资2,500万新元。方案三：须在新加坡设立资产管理规模至少2亿新元的单一办，其中至少5,000万必须投资在四个类别。更新再入境准证，需新聘用5名新家办专业人士，其中三人是新加坡公民。

### 02澳洲

澳洲BIIP投资移民计划中的188C签证，需要投资500万澳元（约合2,625万港元）于各类股权基金，而且持有相关投资至少5年。· 20%资金投资风险投资与发展私募股权基金(VCPE) · 30%资金投资小市值或发展中上市公司 · 50%资金投资均衡投资主申请人居住要求为平均40日/每年，持临居身份需维持相

关投资至少3年，可申请永居。

## P2「新投资者入境计划」的细则

政府早前于施政报告公布「新资本投资者入境计划」的最低投资门槛为3000万港元，用于投资资产包括股票、债券等，以及非住宅房地产，以及创科行业和其他有助本港经济长远发展的重点行业。

计划目标明年年中推出及接受申请。

### 新投资者入境计划详情

#### 1、资格准则

申请人必须年满18周岁

在提出申请前2年，实际拥有不少于3,000万港元（或等值外币）的净资产。

中国籍人士如果想参与计划，必须先取得外国永久居民身份，旧计划中有90%是该类申请人（门槛较低、周期短的国家会是热门，例如瓦努阿图）。

申请人没有不良记录

2、获许投资资产被获许的投资资产包括以下两部分的组合：1.金融资产包括股票、债券、存款证、后偿债项、合资集体投资计划、有限合伙基金，或非住宅房地产，涉及2700万港元；2.支持创新及科技行业和其他重点行业发展，即资金投资者入境计划投资组合需要300万港元。

3、受养人安排获批申请人可携同受养人来港，包括配偶、同性/异性伴侣、18岁以下未婚的受养子女。4、逗留期限2+3+3

申请人获得原则性获批，可以以访客身份在港逗留180天，作出投资。

正式获批之后会获得2年期的逗留期限。

逗留期满继续满足在港投资的要求，可以申请延长逗留期限，每次延长不多于3年。

在港连续通常居住不少于7年，可以申请成为香港永居。如果未符合申请香港永居的规定，也可申请在港无条件限制逗留。申请获批，申请人可自由处置其投资的资产。

## P3投资移民申请流程

01 咨询评估：确定意向及是否需要准备第三国永居身份。

02

文件梳理：梳理身份文件及资产证明，证明主申在提出申请的2年前拥有不少于最低投资额的资产。03

递交申请：由香港执业会计师出具资产报告，并结合其他资料向香港入境处递交申请。04

获得档案号。

05 获得原则性批准。

06 完成投资：获得香港入境处原则性批准后，在6个月内将投资款投入。

07 获得居民身份证：提交投资证明材料至香港入境处，获得正式批复，领取香港签证，预约办理香港身份证。

08 每年向入境处汇报在港投资项目流动情况，成功续签7年后获得香港永居身份。

注：

1)如需先办理第三国身份，需要额外预留时间(具体以实际项目为准)。

2)整体续签模式为2+3+3，想要成功续签，除了定期汇报投资现状，还需要持续保持第三国永居身份。3)需注意，投资者入境计划并非“一投永逸”，对于资产类别、持有时间等都有所规范，需要在了解市场规则前提上花时间精力持续维护。

香港投资移民计划作为一条“不费时不费力”的移民通道，申请人只要使用“钞能力”就轻松解决问题，完全没有续签压力。即使不符合居住条件没有获批永居，也能获得继续无条件逗留申请的批准，等到满足要求可继续申请永居，满7年可以撤出投资款。“资本投资者入境计划”实施，不仅为香港将带来新的机遇和挑战，也为想要获取香港身份，永居香港的高净值人士提供了另一个路径选择。（香港投资移民、香港优才计划、香港专才计划、香港进修移民、香港高才通计划等相关问题，欢迎点击主页或来电咨询）