

灿星大厦——龙启路158号

产品名称	灿星大厦——龙启路158号
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	6.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

灿星大厦位于徐汇区龙启路158号，处于徐汇滨江西岸传媒港、西岸数智谷、西岸金融城三大板块中核心区。

灿星大厦参数

项目地址：上海市徐汇区龙启路158号

开发商：灿星文化&上海西岸集团

物业公司：戴德梁行

竣工日期：2022年11月

楼层总高：地上20层（名义23层）+地下2层

总建筑面积：67,104.51 平方米

商业面积：14,818.36 平方米

办公楼建筑面积：29,695.33 平方米

整层面积：1,490-1,747 平方米

大堂挑高：12.20 米

标准层高：4.50 米

净高：3.00 米

交付标准：150毫米架高地板，金属板吊顶，乳胶漆墙，玻璃门，落地窗

电梯品牌：奥的斯电梯系统

电梯系统：客梯6部、货梯1部

空调系统：大金VRV独立空调

空调开放时长：24小时独立控制

停车位数：541个

物业管理费：28元/平方米/月

租金报价：6.5元~7.5元/平方米/天

出售单价：6.8万~7.4万/平