

## 上海前滩中心大厦（前滩中心）前滩地标

产品名称	上海前滩中心大厦（前滩中心）前滩地标
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	6.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

### 产品详情

前滩中心位于上海黄浦江畔，270米高的办公塔楼及配套酒店构成了这个不断发展的区域的重要中心。

#### 项目信息

楼盘地址：上海市浦东新区海阳西路555号

交付时间：2020年9月

大厦总高：56层

租金报价：6.5-10元/m<sup>2</sup>/天

物业费：40元/m<sup>2</sup>/月

建筑面积：16.6万平方米

酒店面积：香格里拉9.1平方米（25层高111米）

商业面积：太古里商场21万平方米

楼层分区：一区（B3~14层）、二区（15~24层）

三区（25~35层）、四区（36~46层）

五区（47~56层~屋顶）

整层面积：3246-3558平（可分割）

分割面积：998m<sup>2</sup>-3558m<sup>2</sup>

整层净高：3.1米

大堂层高：9米-12米

电梯数目：客梯41部、VIP1部

架空地板：150mm

每层特点：预留排污管道和可拆卸楼板

停车位：800个

物业管理：陆家嘴物业

周边配套

前滩中心是前滩地区建筑规模城市综合体，项目位于轨交三线相交枢纽——东方体育中心站上盖的核心地段，规划容量31.88万平方米，拥有一个低密度步行商业广场(10万平方米)、一栋高约270米的甲级办公楼和一个五星级酒店。值得一提的是，前滩地区运用了地上地下空间复合开发理念，以轨交站为圆心、周边130万平方米建筑群之间打通全部地下通道，还将建设二层空中连廊利于人们步行穿梭。