

# 南安做消防工程预算-代做造价机构

产品名称	南安做消防工程预算-代做造价机构
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

南安工程预算（以下简称工程预算）是建设工程项目招工程预算和控制施工成本的重要依据

南安工程预算的种类：1. 建设项目施工图总预算是反映施工图设计阶段建设项目投资总额的造价文件，是南安工程预算文件的主要组成部分，由组成建设项目的各个单项工程综合预算和相关费用组成；2. 单项工程综合预算是反映施工图设计阶段一个单项工程（设计单元）造价的文件，是南安总预算的组成部分，由构成该单项工程的各个单位工程工程预算组成；南安做消防工程预算-代做造价机构作为造价人员，工程资料的收集是必需的。工程资料包括：变更单、施工进度、特殊气候情况、机械设备进出场情况等等。在施工过程中，工程资料不论是同意的还是不同意的，都是未来发生问题后可以提供的依据。工程资料在结算过程中，是预算人员谈判的依据。虽然最终结算，还要看结算策略及结算目标。但不论怎么说，这些资料都是有用的。南安工程预算编制形式与组成：1. 当建设项目有多个单项工程时，应采用三级预算编制形式，三级预算编制形式由建设项目施工图总预算、单项工程综合预算、单位工程工程预算组成；2. 当南安建设项目只有一个单项工程时，应采用二级预算编制形式，二级预算编制形式由建设项目施工图总预算和单位工程工程预算组成。初步工程预算编制文件的编排顺序：

1.封面：写明项目名称、编制单位、编制年月；2.扉页：写明编制单位法定代表人、技术总负责人、项目总负责人和各专业负责人的姓名，并经上述人员签署或授权盖章；3.工程预算编制文件目录；4.工程预算编制说明书；5.工程预算编制图纸（可单独成册）6.概算书（应单独成册）

做工程预算两种含义：1、工程投资费用（全部固定资产投资费用）；2、工程价格。

工程预算管理的含义：1、工程投资费（投资管理）；2、工程价格（价格管理）。

工程预算投资估算各阶段：项目规划阶段（误差大于±30%）；

项目建议书阶段（误差±30%以内）；初步可行性研究阶段（误差±20%以内）；

可行性研究阶段（误差±10%以内）。南安工程预算编制方法：1. 工料单价法是指分部分项工程单价为直接工程费单价，直接工程费汇总后另加其他费用，形成工程预算价。具体可分成预算单价法、实物法，预算单价法取费依据是《全国统一市政预算定额》和地方统一的市政预算定额。实物法是依据施工图纸和预算定额的项目划分及工程量计算规则，先计算出分部分项工程量，然后套用预算定额（实物量定额）编制工程预算的方法；但分部分项工程中工料单价应依据市场价格计价。2. 综合单价法是指分部分项工程单价综合了直接工程费以外的多项费用，依据综合内容不同，还可分为全费用综合单价和

部分费用综合单价。我国目前推行的建设工程工程量清单计价其实就是部分费用综合单价，单价中未包括措施费、规费和税金。工程预决算的分类：1) 主体结构工程预决算编制使用年限；2) 自然条件：基本风压，冻土深度，基本雪压，气温（必要时提供），抗震设防烈度（包括地震加速度值）等；3) 工程地质勘察报告或可靠的地质参考资料；4) 场地地震安全性评价报告（必要时提供）；5) 风洞试验报告（必要时提供）；6) 建设单位提出的与结构有关的符合有关标准、法规的书面要求；7) 批准的上一阶段的工程预决算编制文件；8) 本专业工程预决算编制所执行的主要法规和所采用的主要标准（包括标准的名称、编号、年号和版本号）。通过工程变更索赔可提高合同价格、增加收益。不讲索赔、放弃索赔机会，是不讲经济效益的表现。在工程施工阶段，工程变更主要是指由施工人员、技术人员、资料人员和预算人员对工程发生的变化进行及时沟通后，有利于工程项目的整体利益和施工企业本身的利益的变更文件，一般由技术人员牵头，施工人员、资料人员和预算人员参与编写的。