

宁波拆迁损失评估，客观公正拆迁评估公司，欢迎垂询

产品名称	宁波拆迁损失评估，客观公正拆迁评估公司，欢迎垂询
公司名称	北京海润京丰资产评估有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市海淀区羊坊店路18号1幢7层701
联系电话	18101129937 18101129937

产品详情

宁波拆迁损失评估，客观公正拆迁评估公司，欢迎垂询

在企业的拆迁评估中，除了不动产损失部分，还应注意停产停业损失评估和搬迁损失评估。停产停业损失，以实际情况而定，一般既包括实际经营损失也可酌情包括预期经营损失，停产停业费用不仅应当包括原材料、半成品等物品的实际损失，还应当包括按照往年同一时期的实际销售额或利润额确定补偿数额。这部分费用，往往是直接影响企业赔偿总额的部分，因此，也是企业的重中之重。搬迁补偿费用，包括搬迁前期费用和搬迁过程中发生的停工费用、机器设备调试修复费用以及物资的拆卸、包装和运输、解聘员工补偿费等费用。工厂搬迁，涉及企业的人、财、物，产、供、销，影响到企业的方方面面，因此，对于企业这一损失的评估也比较复杂。这不但关系到需要工厂搬迁的政府，还涉及作为当事人的企业，因此，又不能不予以重视。对于工厂搬迁对企业的影响或者说对企业生产经营方面造成的损失，可以从三个阶段来考察，即：搬迁准备阶段、搬迁阶段和搬迁后恢复正常生产阶段。这三个阶段的损失可以一条曲线来表示，即从零开始逐渐上升（搬迁准备阶段），上升至高值（搬迁阶段），然后从值逐渐下降至零（搬迁后生产恢复阶段）。评估的思路为：从搬迁准备阶段到搬迁后生产恢复到未搬迁时的生产水平这段时间内，假定企业未发生搬迁且持续经营，那么在这段时间内企业正常的经营收益减去搬迁期间的实际收益即可估测出经营损失。北京海润京丰资产评估有限公司（简称海润京丰），是由财政部和北京市财政局共同授予资产评估资格的全国性专业评估公司。公司汇聚了大批行业精英，数十位法律、经济、会计、工程技术领域的gaoji专业人才。公司具备先进的评估方法和手段，完善高效的管理体系和服务团队，是一家集人才、技术、经验于一体的zishen评估机构。海润京丰----打造资产价值评估dianfan 服务中国企业健康发展。