

江门农村房屋鉴定第三方机构

产品名称	江门农村房屋鉴定第三方机构
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:农村房屋鉴定 业务2:房屋安全鉴定有效期
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

广东方十检测鉴定机构，推荐的房屋鉴定实力机构（第三方），综合paimingqian百。业务遍及各市实力雄厚！承接做房屋结构安全检测鉴定工程，广告牌钢结构检测鉴定工程，厂房荷载安全检测鉴定，旧房危房安全检测鉴定，资质齐，国家一级工程师，多年从业经验单位。业务覆盖广东全境、上门做海南各区房屋鉴定业务，房屋安全有问题直接咨询后签订合同到现场解决问题。

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

检测的目的、范围和内容

受检房屋包括厂房及其附属办公用房。该厂房为单层排架结构房屋，办公用房为二层砖混结构房屋，始建于1994年。该厂房及办公用房建筑、结构图纸缺失，原设计单位与施工单位不详。

为了解该厂房及其附属办公用房的完损现状，某发展公司特委托同优工程技术公司房屋质量检测站对该受检房屋进行完损状况检测，为房屋后期使用提供可靠的安全保障。具体工作内容如下：

- (1)房屋建筑、结构概况调查;
- (2)房屋建筑、结构布置测绘;
- (3)房屋使用情况调查;
- (4)房屋完损状况检测;
- (5)房屋变形检测;
- (6)结合现场检测结果，对房屋进行完损评级;

(7)提出结论与建议，出具检测报告书。

现场检测及结果

房屋建筑、结构概况调查

经现场调查了解，受检房屋分为厂房和办公用房，该厂房为单层排架结构房屋，办公用房为二层砖混结构房屋，始建于1994年。厂房平面形式呈矩形，东西方向长约89.88m，南北方向宽约36.20m，该房屋总建筑面积约3289.66m²。厂房东西向共15个开间，开间尺寸一般为5.5m、6.0m，东西向共2跨，跨度为18m，厂房产于9~10轴间设变形缝。厂房室内外高差约0.15m，檐口高度约为12.6m，屋脊高度约为15.8m，屋面形式为双坡屋面，屋面两侧设纵向天沟。厂房围护墙体采用烧结普通砖与混合砂浆砌筑，墙厚约240mm，外立面采用普通砂浆及白色涂料粉刷。办公用房分为5个区域，其中A区(15~17/A~H轴)为二层办公楼，东西方向长约11.74m，南北方向宽约6.50m，建筑面积约142.78m²，房屋室内外高差约0.15m，一层层高约3.2m，二层层高约3.2m，建筑高度约6.55m，屋面形式为平屋面；B区(14~15/B~H轴)为单层仓库，东西方向长约9.24m，南北方向宽约4.46m，建筑面积约41.21m²，房屋室内外高差约0.15m，一层层高约3.2m，建筑高度约3.35m，屋面形式为平屋面；C区(6~13/F~J轴)为二层办公楼，一层使用功能为机房，二层使用功能为办公，房屋东西方向宽约7.04m，南北方向长约20.44m，建筑面积约301.90m²，房屋室内外高差约0.15m，一层层高约3.2m，二层层高约3.2m，建筑高度约6.55m，屋面形式为平屋面；D区(5~6/F~J轴)为单层机房，东西方向长约7.04m，南北方向宽约5.40m，建筑面积约38.02m²，房屋室内外高差约0.15m，一层层高约6.4m，建筑高度约6.55m，屋面形式为平屋面；E区(1~4/F~J轴)为单层卫生间，东西方向长约6.24m，南北方向宽约6.24m，建筑面积约38.94m²，房屋室内外高差约0.30m，一层层高约3.05m，建筑高度约3.35m，屋面形式为平屋面。房屋平面布置见图

受检房屋总平面示意图

经过现场调查，厂房为一幢单层混凝土排架结构房屋，排架柱柱距为5.5m、6m，截面形式均为矩形，下柱截面尺寸为400mm×800mm，上柱尺寸为400mm×600mm，屋面采用三角形预制混凝土屋架，屋架上铺大型屋面板，大型屋面板尺寸为1.5m×6.0m。厂房产于1~2/A(G)轴、8~9/A(G)轴、10~11/A(G)轴、16~17/A(G)轴处设上柱柱间支撑，于4~5/A(G)轴、13~14/A(G)轴处设下柱柱间支撑。厂房产于1~2轴、8~9轴、10~11轴、16~17轴处设屋面支撑。东西两侧山墙均设有抗风柱，截面尺寸均为400mm×800mm，柱距均为6.0m。厂房产于A轴、D轴、G轴9.0m标高处设置有T字形混凝土吊车梁，支承方式为简支。办公用房均为砖混结构，承重墙主要由烧结普通砖及混合砂浆实心砌筑，墙体厚度一般为240mm，横墙间距主要为3.0m。楼(屋)面板采用混凝土现浇板，楼板厚约为120mm。办公用房局部布有混凝土梁，梁尺寸主要为240mm×400mm、240mm×350mm等。

房屋建筑、结构布置测绘

现场采用LeicaTCR1202型电子全站仪、手持式激光测距仪、钢直尺、卷尺、楼板测厚仪、钢筋探测仪和游标卡尺对墙体的分布、门窗位置及尺寸等建筑布置情况以及房屋的轴线尺寸、结构高度、构件截面尺寸、连接构造等结构概况进行现场测绘。建筑、结构布置现场测绘结果见附件二：附图1~8。

房屋使用情况调查

经过现场调查，厂房及办公用房自建成后使用功能未发生改变，目前为闲置状态。受检厂房及办公用房均未曾发生火灾、使用荷载过大、结构大修等情况。

江门房屋检测机构检测一次大概多少钱,江门房屋结构检测鉴定费用,江门房屋安全鉴定程序包括哪些,江门怎么申请危房鉴定,江门房屋安全检测鉴定机构名录,江门房屋检测鉴定多少钱,江门房屋危房鉴定费用,

梅县区房屋质量检测鉴定中心收费价格,江门房屋鉴定公司,江门房屋安全检测鉴定报告一般多少钱,儋州市房屋质量第三方检测机构,江门房屋安全鉴定报告找哪个部门,江门房屋安全鉴定机构电话,江门房屋检测找什么部门,江门房屋鉴定检测机构电话,江门危房屋鉴定找哪个部门,江门房屋安全鉴定费用收取标准,大埔县房屋质量检测由哪个部门鉴定,江门房屋鉴定检测机构费用,肇庆房屋损坏鉴定机构是哪个部门,江门鉴定危房需要多少钱,江门附近房屋鉴定有几家,南沙房屋鉴定一平方多少钱,江门房屋鉴定机构在哪里找

施工前周边房屋鉴定是为了了解房屋在施工前的全部情况和证据的保存，对存在隐患的地方提出处理建议，确保房屋的正常使用，为相邻工程的顺利施工提供可行的处理方法，确保施工期间或施工后周边房屋的使用。进行施工周边房屋鉴定也是为了确定暴露房屋损坏的原因，明确房屋损坏的责任，减少施工引起的纠纷。

房屋安全性检测具体检测内容如下(1)房屋使用情况调查;(2)房屋建筑、结构测绘;(3)房屋完损状况检测;(4)房屋主体结构材料强度测试;(5)房屋变形检测;(6)对受检房屋的主体结构进行安全性计算分析，给出相应的检测结论及处理意见。

作为可承接江门本地第三方房屋检测鉴定机构,我们不仅能承接江门房屋/厂房/学校幼儿园/危房/商业楼等安全检测鉴定，还承接其它多地区检测鉴定业务。例如有濠江、道滘、大朗、广宁、龙川县、英德、宝安区、五华、花都、潮州市、道滘、新兴县、吴川市、陆河、万江、云城、陆河、惠城区、福田、吴川市、电白、蓬江、石排、琼海、南澳、霞山区、平远、霞山区等地区检测鉴定、加固施工、设计业务。

2023年12月21日今日新消息，据江门房屋安全检测鉴定中心技术部透露