

## 世博发展大厦 世博大道商圈

产品名称	世博发展大厦 世博大道商圈
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	6.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

### 产品详情

上海世博发展（集团）有限公司成立于2011年7月20日，由原上海世博会事务协调局转型组建而成，公司注册资金为41亿元。作为世博会官方标识的唯一传承者，公司始终以成为“城市，让生活更美好”理念的佳践行者为己任，立志于将世博园区打造成“世博特质的市级中央活动区和全球卓越城市的核心承载区”。

#### 项目信息

楼盘地址：上海市浦东新区博城路567号

物业公司：上海世博会有限公司

建筑面积：20902.4平方米

地上面积：13603.4平方米

地上面积：13603.4平方米

整层面积：1500m<sup>2</sup>

商业面积：500m<sup>2</sup>

地下面积：7167.5平方米（含B1餐厅面积：435平）

租赁报价：6-6.5元/m<sup>2</sup>/天

物业费：36元/m<sup>2</sup>/月

大厦高度：50米（9层）

整层净高：4.5米

得房率：70%

停车位：89辆

## 周边交通

地铁：13号线世博大道 143米, 8号线 中华艺术宫900米 公交：浦东98路；786路；82路; 314路; 454路; 734路[低谷定班]; 785路; 17路; 36路; 95路; 146路

## 周边配套

教育：上海交通大学医学院附属第九人民医院-门诊医技综合楼，巧虎欢乐岛，上海市五爱中学，复旦大学(枫林校区)，上海市震旦外国语中学，南洋中学，协和双语学校浦东校区，中国船舶工业集团公司第708研究所，上海交通大学医学院，上海市实验学校购物：世博源，世博源-5区，万国体育，迪卡侬(世博源店)，小米之家(上海世博源店)，浦东商场(昌里路)，全家便利店(世博大道店)，世博源-2区，大众书局(世博源店)，梅赛德斯-奔驰文化中心商场

医疗：上海交通大学医学院附属第九人民医院（南部），复旦大学附属中山医院，复旦大学附属肿瘤医院，上海交通大学医学院附属瑞金医院，上海交通大学医学院附属第九人民医院-南院，上海中医药大学附属龙华医院，上海第九人民医院-6号楼，上海市妇婴保健院浦东分院，上海交通大学医学院附属第九人民医院（门诊楼），上海杨思医院