

招商局上海中心（招商局集团上海中心）世博商圈

产品名称	招商局上海中心（招商局集团上海中心） 世博商圈
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	6.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

招商局上海中心位于世博会会展及其商务区的B片区，地块面积5,877平方米，地上建筑面积24,068平方米，建筑高度50米。项目设计依据《绿色建筑评价标准》三星标准，并已申报美国LEED金奖。建筑外立面造型力求严整、理性，通过正交的石材墙面格网和玻璃幕墙窗洞之间的虚实对比，形成简洁、大气、稳重的立面造型。在此基础上，建筑立面上还结合内部的空中花园局部设置了通透的玻璃幕墙区域，在严谨的立面上增加了变化和轻盈的建筑语汇，使得建筑立面沉稳中不乏变化，理性中不乏激情，用现代的材料重新诠释经典的建筑立面构图，体现百年传承，老而弥新的招商精神。本案的设计十分重视公共空间的品质。在充分考虑办公楼灵活划分、合理的空间尺度及舒适的净高等的同时设置了精彩的室内共享空间体系——从入口大堂、空中花园到顶层空中酒廊。这些空间各自独立，却又相互流动。共享空间体系的塑造关乎人的体验和感知，为大楼的使用者提供丰富、愉悦的交流与互动环境，实现了对办公空间的升华。

项目信息

地址：上海市浦东新区博航路68号

开发商：上海招商局开发有限公司

物业公司：上海招商局物业管理有限公司

租赁面积：200-2500m

租赁价格：6.8-7.8元/m²/天

总楼层：12层

单层净高：3.5米

停车位：1200元/月

物业费: 35元/m/月

电梯情况: 客梯10部 货梯1部

空调情况: 中央空调

周边交通

附近地铁站：距离地铁13号线世博大道站153米附近公交站：长清北路国展路公交站136米途经公交车：1118路世博大道长清北路公交站403米途经公交车：1118路 浦东滨江4路 周南线
周南线区间世博大道世博馆路公交站460米途经公交车：1118路 浦东滨江4路 周南线
周南线区间国展路周家渡路公交站465米途经公交车：1118路耀华路历城路公交站677米途经公交车：82路 314路 734路[低谷定班] 786路 南川线 隧道一线 隧道一线区间 万周专线中华艺术宫公交站747米途经公交车：都市观光旅游3号线上南路国展路公交站764米途经公交车：177路 周南线
周南线区间耀华路长清路公交站764米途经公交车：82路 314路 734路[低谷定班] 761路 786路 南川线
隧道一线 隧道一线区间 万周专线上南路博成路公交站772米途经公交车：1118路 周南线
周南线区间雪野路上南路公交站881米途经公交车：83路 314路 454路 1049路 1131路 南川线周边配套购物：世博源、百联世博源购物中心酒店：锦江之星、亚朵、贝壳酒店、维也纳国际酒店等医院：上海交通大学医学院附属第九人民医院、上海交通大学医学院附属儿童医学中心教育：清流中学、上海协和双语学校（浦东校区）、上海市历城中学、上海市实验学校（中学部）