

## 星月智汇湾 周浦特色园区

产品名称	星月智汇湾 周浦特色园区
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	2.60/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

### 产品详情

星月智汇湾位于上海市浦东新区沈梅路123弄，项目是浦新区2011年度引进的重点推进项目之一，该项目由星月集团投资，上海康月实业有限公司建设开发的总部基地项目，建设规模近12万平方米，总投资约5.8亿元。项目建成后将为国内外电子、输配电等众多创新型、科技型企业接轨世界，实现跨越式发展提供优越平台。同时，该项目的实施也将加速周浦工业园区向智慧产业园转型升级。

#### 【项目信息】

【楼盘名称】星月智汇湾（上海智汇湾）

【楼盘地址】上海市浦东新区沈梅路123弄

【竣工时间】2013年

【租赁价格】2.5-3元/m<sup>2</sup>/天

【物业费】6元/平米/月

【占地面积】80000平方米

【总建筑面积】118000平方米

【出租面积】1211-3713平方米

【得房率】71%

【绿化率】55%

【停车费】地面150元/个/月，地下300元/个/月

【园区配套】餐厅、咖吧、便利超市、健身会所、人才公寓

【入驻企业】陆瑶总部、康兴建筑、德璀科技、诚格集团、中科快建、沂赫科技、千声科技、连邦股份、复媛集团、浮石投资、邦盟检测、猎熊座技术等

#### 星月智汇湾周边配套

【项目配套】菲博特便利店、梦佑国际青年社区、恺丽之家、瑞幸咖啡、tims咖啡、健身房、员工餐厅等

【生活购物】万达广场上海周浦店

【品牌酒店】万亨、梳子、锦华酒店

【金融银行】浦发、平安、建设银行

【住宅小区】沈西小区、东丰林居、德馨苑、桃园新城系列

【医疗服务】周浦医院

【高校】上海科技大学、复旦大学张江校区

【附近园区】上海周浦智慧产业园、118空间创业园、圣太企业园、奥光园区、天纳工业园

#### 星月智汇湾交通区位

【轨道交通】18号线沈梅路站直线距离200米

【公交线路】1126路、175路、1066路、周康10路等

【城市路网】园区北门沈梅路、南门建林路、西门建恒路；周边沪南公路、申嘉湖高速