

# 鼎湖区房屋结构安全检测中心-房屋第三方检测机构

产品名称	鼎湖区房屋结构安全检测中心-房屋第三方检测机构
公司名称	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋结构安全检测 业务2:房屋振动检测
公司地址	广州市增城区荔城街荔景大道34号二层（注册地址）
联系电话	13434376001 13434376001

## 产品详情

鼎湖区房屋检测鉴定中心、鼎湖区危房鉴定单位、鼎湖区钢结构检测机构、鼎湖区厂房改造鉴定加固公司

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

1 房屋质量检测鉴定应由房屋质量检测鉴定机构承担。

2 房屋质量检测设备、仪器、工具等管理应符合计量认证或检查机构认可准则相关条款要求。目前尚无法进行检定的新技术设备，应具有相应的措施。

3 房屋质量检测点应根据房屋实际情况合理布置，并保证其具有结构代表性和符合抽样率的要求。

4 检测人员必须是持有行业颁发的房屋质量检测岗位等级证书的人员，对特殊的检测项目，应通过相应的资格认定。

5 检测人员岗位水平证书实行注册制，现场检测和室内试验应由不少于两名注册人员承担。

6 房屋质量检测报告实行项目负责人和技术负责人二级审核制度，项目负责人和技术负责人应由通过相应资格认定的技术人员担任。

7 房屋质量检测宜以幢为检测单位，按建筑面积进行计量。

构设计使用年限内应满足的功能1)在正常施工和使用过程中，成承受不确定的各种作用;2)在正常使用时，具有稳定的工作性能;3)在正常维护下，具有足够的耐久性能;4)遇到偶然事件发生及发生后，设计规定仍能保持整体的稳定性。

，鼎湖区房屋结构安全检测中心

房屋一旦超过三十年安全使用年限后出现倾斜、结构损坏等老化危险现象是在所难免的，这类房屋危险性较大的就属于房屋倾斜的情况了。

鼎湖区房屋结构安全检测中心，

钢结构各检测规范的应用范围知识

- 1、构件尺寸及平整度的检测。
- 2、构件表面缺陷的检测——磁粉探伤
- 3、连接(焊接、螺栓连接)的检测。

检测连接板尺寸(尤其是厚度)是否符合要求;

用直尺作为靠尺检查其平整度;

测量因螺栓孔等造成的实际尺寸的减小;

检测有无裂缝、局部缺损等损伤。

- 4、钢材锈蚀的检测。
- 5、防火涂层厚度的检测。

鼎湖区房屋厂房损坏程度鉴定，机构，鼎湖区城房屋安全鉴定机构，服务中心，鼎湖区房屋加固后检测单位，(第三方)中心，鼎湖区新房屋结构检测。单位，鼎湖区工业厂房承载力检测报告，第三方机构，鼎湖区工业建筑检测鉴定。服务中心，鼎湖区厂房房屋检测中心。机构，鼎湖区工程质量检测公司，(第三方)中心，鼎湖区房屋结构安全检测鉴定，中心，鼎湖区楼房结构检测鉴定，公司，鼎湖区新房屋整体安全鉴定。机构(第三方)，鼎湖区钢结构超声波检测费用。公司，鼎湖区厂房检测鉴定价格。评估公司，鼎湖区幕墙检测，评估公司，鼎湖区房屋抗震鉴定服务中心。单位，鼎湖区农村房屋检测机构，公司，鼎湖区房屋厂房灾后检测鉴定，报告，鼎湖区厂房拆墙安全鉴定。中心，鼎湖区检测房屋质量部门，(第三方)中心

鼎湖区房屋结构安全检测中心，

鉴定房屋结构安全性的依据：

- 1、设计文件：

《建筑工程施工图设计文件审查办法》、《住宅工程质量分户验收管理办法》；

## 2、施工合同：

《北京市建设工程质量保修书》、《北京市建设工程竣工验收备案管理暂行办法》及《北京市住宅工程质量分户验收管理规定》。

3、相关技术资料：《建筑抗震设计规范》、国家或地方标准、有关规程、规范。

4、现场检查：勘察报告、地基基础验槽记录、《工程地质勘查报告》。

5、检测报告：主体结构质量检测(包括混凝土强度)、砌体材料强度试验等。

6、其他资料，如消防部门出具的防火性能合格证书等。(注：以上内容仅供参考，具体以实际为准。)鉴定的程序和方法如下：

1、根据《民用建筑工程可靠性鉴定标准》gb-2002的规定进行初步的现场查勘；

2、对需要委托机构进行安全性鉴定的工程，应填写《民用建筑工程可靠性鉴定申请表》(一式三份)，并提供以下资料：

(1)施工单位提供的工程施工组织设计和竣工图纸；(2)监理单位提供的工程建设实施情况的书面总结；(3)勘察单位的勘察文件和岩土测试分析报告；(4)建设行政主管部门颁发的竣工验收批准文件的复印件；(5)建设单位提供的建筑物和构筑物已经办理了所有权登记的证明材料；(6)经公证处公证的工程造价评估结论书和审计部门的审计结果证明书；(7)法律、法规要求提供的其他资料。

3、由具有相应资质的房屋安全鉴定机构对被检房屋的现状和安全情况进行调查和详细分析后出具综合评定意见；

4、根据综合评定意见确定房屋危险性等级并编制安全性评价方案；

5、将安全性评价方案报送有相应资质的房屋安全鉴定机构审核并签署意见后报市住房保障管理部门审批通过后方可组织实施；

6、在规定时间内完成安全性改造加固工程的招标工作并进行施工监督指导，确保改造加固工程的顺利进行。

7、在规定的时间内向申请人提供经过有关部门认可的检测机构的房屋完损状况和使用功能改变程度的技术性复核认定材料(含照片)作为申请人对该次房屋维修费用支付凭证的补充依据。