香洲区房屋主体结构检测中心服务中心 承接香洲区本地房屋鉴定

产品名称	香洲区房屋主体结构检测中心服务中心 承接香洲区本地房屋鉴定
公司名称	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋主体结构检测 业务2:建筑工程第三方检测项目
公司地址	广州市增城区荔城街荔景大道34号二层（注册地址）
联系电话	13434376001 13434376001

产品详情

香洲区房屋检测鉴定中心、香洲区危房鉴定单位、香洲区钢结构检测机构、香洲区厂房改造鉴定加固公司

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

房屋结构检测过程中停工续建时或使用过程中需要加层、夹层、扩建或较大范围的结构体系或使用功能改变时，需要对原有结构进行抗震鉴定，内容包括对原结构进行检测、对原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震验算，综合评估改建后的结构抗震性能和改建方案可行性，必要时，提出改建方案优化措施和原结构抗震加固措施建议。房屋改建抗震鉴定一般须依据现行抗震设计标准。

1、检测项目

通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。

2、适用范围

未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

3、检测内容及过程

1)主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数

的检测一般为现场检测。

2)非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度;

b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

为什么需要抗震鉴定

1、为了贯彻地震工作以预防为主的方针，减轻地震破坏和财产损失，对现有建筑的抗震能力进行鉴定，并为抗震加固或采用其他抗震减灾对策提供依据。

2、建筑未经抗震设防或抗震加固。

3、改造、扩建、加层等改变建筑结构，影响整体抗震性能。

4、在使用过程中经过破坏性地震、洪水、风暴、火灾等灾害，承重结构出现局部倒塌、裂缝或抗震能力严重受损的等。

，香洲区房屋主体结构检测中心

房屋主体结构位于地基基础之上，具有接收、承担、传递建筑结构上部所有荷载的系统，它关系到整个房屋的安全。任何事物随着使用时间的增加都会出现大小不一的损坏，主体结构也会随着使用年限的逐渐增加相继出现各种问题。在实际工程中，如果想要找出主体结构在实际应用中存在哪些问题，需要及时进行主体结构检测，以便根据检测结果进行后续施工。

香洲区房屋主体结构检测中心,

何谓危险房屋?

系指结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有可能丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。

香洲区房屋主体检测公司，机构，香洲区智能建筑工程检测，报告，香洲区房屋检测检验部门。中心，香洲区楼房裂缝鉴定，第三方机构，香洲区钢结构检测中心，服务中心，香洲区危房检测鉴定。服务中心，香洲区检测房屋结构安全，单位，香洲区厂房质量检测费用。第三方机构，香洲区房屋安全性检测服务中心。(第三方)中心，香洲区民用房屋检测费用，报告，香洲区抗震支架质量检测报告，机构，香

洲区新房屋主体安全检测，报告，香洲区房屋质量评估，公司，香洲区房屋抗震检测，单位，香洲区桥梁监测，第三方机构，香洲区危房屋鉴定申请，(第三方)中心，香洲区幼儿园房子结构检测。单位，香洲区厂房火灾检测，服务中心，香洲区房屋质量鉴定收费，(第三方)中心

香洲区房屋主体结构检测中心，

房屋安全鉴定单位是指接受房屋行政主管部门的委托，对危险房屋的承重结构、抗震构造、连接节点、材料强度等进行检验检测并作出鉴定的机构。

一. 资质条件：

1、具有的法人资格;

2、注册资金不少于50万元人民币;

3、技术负责人具有相关技术职称或注册一级建筑师(一级结构工程师)执业资格证书;

4、有固定的工作场所和必要的设备。

二. 业务范围：

(一)承担新建、改建、扩建工程项目的房屋安全性鉴定工作。 (二)承担既有房屋的安全性评估工作。

三. 服务内容及收费依据：

1、服务内容：

对被检房屋的结构安全性和主要使用功能进行检查与评定，并提出书面报告;

2、收费标准：

《建设工程质量检验评定标准》(gb-2001)、《危险性较大的分部分项工程安全管理办法》(建质〔2007〕87号)、《建筑工程质量检测管理办法》、《关于发布〈北京市住宅工程质量验收规定〉的通知》等相关文件规定的收费标准执行。

四. 工作程序：

(一)建设单位提出申请;(二)受理申请;(三)现场勘查;(四)出具《检测鉴定报告书》。