

# 金地威新宝山智造园欢迎您 生物医药产业园 104板块

产品名称	金地威新宝山智造园欢迎您 生物医药产业园 104板块
公司名称	上海尚成房地产经纪有限公司
价格	1.20/平方米
规格参数	
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区申江路5709号、秋月路26号1幢5层M座
联系电话	15102172521

## 产品详情

金地威新宝山智造园位于上海市宝山区威航路218弄，园区隶属上海104工业区块，占地111.49亩，总建筑面积11万平方米，共27栋房，金地威新宝山智造园精心规划设计独栋、大跨、多层3大类厂房形态，打造集智能制造、研发生产、创新基地、商业配套为一体的高标准智造产业基地，可供不同成长阶段的企业挑选。

### 项目信息

楼盘地址: 上海宝山区威航路218弄，紧靠沪太公路、蕴川公路

出租面积: 总面积11万方，独栋、三层、大跨带行车，800平米起租

楼层层高: 1F7.9米; 2-3F5米

楼板承重: 1F2000kg/m; 2-3F800kg/m

电梯: 1T客梯+2T货梯

电容: 100W/平米

消防: 丙二类

租赁价格: 0.98-1.3元/平方米/天

物业费: 3.3元/平方米/月

招租业态: 生物医药、医疗器械、智能制造、新材料、机器人以及新一代信息技术

项目特色: 标准厂房, 适合生产/中试/实验/检验/GMP等

入驻企业: 北昂医疗、爱尔博、盟靛生物、古林国际、上海承琢、英威思  
，上海兰凯机械制造，上海赛奥分离技术工程等