

农场征地拆迁评估，养殖场征地补偿评估，酒店拆迁损失评估

产品名称	农场征地拆迁评估，养殖场征地补偿评估，酒店拆迁损失评估
公司名称	北京海润京丰资产评估有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	恩菲科技大厦827
联系电话	15201223489

产品详情

拆迁的停产停业损失，是指由于房屋的征收拆迁而造成企业生产经营活动暂停或终止，由此产生的损失。其中包含因停产所必须支付的各项费用，以及应当获取的正常收益。例如员工的薪酬、各种合同违约金、银行贷款利息、经营时的正常收益等。计算所得的停产停业损失应确实是因征拆房屋而造成的损失，且具有相当的因果关系，否则不予补偿。停产停业损失是怎么计算出来的？各地对停产停业评估有什么标准？有哪些法律依据呢？

一、停产停业损失包括：因停产所必须支付的各项费用，以及应当获取的正常收益。

（1）在工资薪酬方面，对于因拆迁而造成解除劳动合同的，应按有关劳动法规的规定考虑；未解除劳动合同的，应以停工期间的基本工资和社会保障费用考虑，社会保障等相关费用应以相关shebao法规为准。

（2）各种合同违约金，其中包含销售合同违约金和采购合同违约金。因拆迁导致合同违约的损失，应在进行解除合同协商的基础上，以审查合同条款的具体内容进行考虑。

(3) 对于企业在停产停业过程中，所导致的贷款还款不能，以及产生的银行贷款逾期利息等，按照实际情况来据实计算。

(4) 企业经营时的正常收益是指税后的净收益，要参照同行业平均收益率，该企业近三年的正常收益水平，以及停产停业持续的时间来综合考量和计算。具体办法由省、自治区、直辖市制定。停产停业所持续的时间，是指企业接到拆迁通知后，自停产停业之日起，到重建恢复正常经营之日止。

(5) 对于承租企业的停业损失，以原合同约定的剩余租期来计算。

(6) 其他因停产停业所产生的损失。