

深圳湾科技生态园甲级写字楼 705平高使用率 高区景观 地铁口

产品名称	深圳湾科技生态园甲级写字楼 705平高使用率 高区景观 地铁口
公司名称	深圳市中正和资产管理有限公司
价格	158.00/平方米
规格参数	物业优势:免佣服务 物业优势:地铁口 物业优势:高使用率
公司地址	深圳市南山区粤海街道海德三道天利中央商务广场一期A座309单位（注册地址）
联系电话	13025457926 13148776093

产品详情

深圳湾科技生态园705平高使用率

有红本可备案明确转租权

超级海景超甲级超高层

偏电梯口，大气接待前台

西南双面采光 全景落地大窗

超级全海景，可内接上下水

精装办公 可设集团总部接待

双地铁口号线上盖0距离号线

面积：705平一手高使用率

租金：158元/m² 格局：6加1 可改

景观：正南华润春笋子dantou，香港跨海大桥，西看前海，北拥联想，创维，中兴等上市公司，东看海景，高尔夫球场，双阳台

管理费：26元/m²

空调计流量，按面积均摊

空调维护费：2.4元/m²

本体维修基金：0.35元/m²

（开放时间周一至周六早8.00至晚20.00计流量，其他加班时间按0.3元每平方每小时）

停车费600/月，临时停车35元封顶，地下车库三层，地面一层

园区配套：3楼大花园休闲区、独栋公共大小会议室（收费制）、万怡五星级酒店、E湾公寓、KTV、健身房、行政办事大厅、公安局、出入境管理局、知识产权、五大银行、各大餐饮品牌店等满足客户任何需求。

景观：全海景、沙河高尔夫球场，全景落地窗视野、精装修

引进企业：联发科、微众银行、日本发那科、顺丰、三星、迅雷等（世界500强）

园区内设生态园公交总站

双地铁口号线上盖0距离号线