

漕河泾康桥商务绿洲康桥园区

产品名称	漕河泾康桥商务绿洲康桥园区
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	3.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

漕河泾康桥商务绿洲康桥园区坐落于张江科学城，地处康桥工业园区，是临港集团上市板块“上海临港”的重要组成部分，将被建设成为具有全球影响力的科技创新中心，是临港集团三个科技创新基地之一。产业格局支柱：电子信息重点：新材料、新能源、生物医药、航天航空、汽车研发支撑：现代服务业漕河泾康桥商务绿洲承接城市中心扩展和功能转移的前沿，拥有完善的城市配套与区内服务，成为面向“企业地区总部、运营结算中心、管理服务中心、研发设计中心”的高端商务园区。

项目信息

楼盘地址：上海市浦东新区秀浦路2555号

建筑面积：约50万平方米

地上建筑面积：约32万平方米

出租面积：188-17029.11平方米

租金单价：3.5-4元/平方米/天

层高：4.2米以上

承重：3KN/ m²

电梯：3客梯1货梯

容积率： 1.5

绿化率：30%

建筑密度：20-25%

供电：100瓦/平方米

通信：移动、联通、电信三网移动信号接入；固话、宽带电信信号接入

入驻企业：华峰集团、中国鑫达、晶辰半导体、SMIT、西能科技、临港国际人工智能研究院、新佑能源、炎帝生物、昂华自动化等

交付标准：卫生间、电梯厅等公共区域精装修，带中央空调主机，套内精装或标准装修或毛坯

周边配套

园区商业面积约1.5万平方米，其中位于C区核心位置的商业广场总建筑面积8382.21平方米

住宅：绿洲康城，康桥半岛，绿宝园等众多小区

医疗：周浦医院、惠元医院、上海质子重离子医院、上海国际医学中心等

高校：上海科技大学，复旦大学！（张江校区），上海健康医学院（浦东校区）。

周边交通

园区班车至11号线康新公路站（877米），秀沿路站（798米）

园区班车至2号线金科路站

园区班车至2号线、7号线、16号线龙阳路站