

# 莱阳做土建工程预算-代做造价服务

产品名称	莱阳做土建工程预算-代做造价服务
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

莱阳工程预算的确定与控制始终贯穿于项目建设全过程，投资决策阶段影响工程预算的程度，因此，项目决策阶段的内容是决定工程预算的基础，直接影响着决策阶段之后的各个建设阶段工程预算的确定与控制是否科学、合理。莱阳工程预算的有效控制就是在批准的工程预算限额以内，随时纠正发生的偏差，保证项目投资目标的实现，以求在各个建设项目中能够取得较好的投资效益，能够成功实现项目造价控制目标。预制砼工程量计算规则：（1）计算规则预制砼工程量，一般均以工程预算编制图示尺寸的实际体积乘以相应的损耗率计算工程量，不扣除板内钢筋、铁件及小于 $0.3 \times 0.3\text{m}$ 以内孔洞所占体积。

（2）计算公式预制钢筋砼桩体积 = 图示体积  $\times 1.02$ ，其他各类预制砼构件 = 图示体积  $\times 1.015$ 。

工程量计算规则（1）预制桩按桩全长（包括桩尖）乘以桩断面以体积计算。

（2）灌注桩中用到的预制桩尖，按虚体积（不扣除桩尖虚体积部分）计算其工程量。

（3）预制小型池槽按外型体积计算其工程量，不扣除孔洞所占体积。

（4）预制漏花按外围面积乘以厚度以体积计算。不扣除孔洞的体积。

（5）窗台板、隔板、栏板、灶台板、案板的砼套用小型构件砼子目。莱阳做土建工程预算-

代做造价服务 莱阳工程总预算：本院墙工程约计610米，每米按1040元计算，工程总造价约为：63.44万元（莱阳工程预算结账按实际丈量长度计算）若有增补工程量则按预算价格及工程量计算。

工程预结算的编制内容：1、工程竣工资料（竣工图、签证、核定单、工程量增单、设计变更通知）；

2、竣工结算说明；3、竣工结算汇总表（各单位工程结算造价、技术经济指标）；

4、各单位工程结算表；5、各种费用汇总表。工程预算中的建设资金计划表的编制目的是确定工程预算和资金支出计划，明确工程用款的来源、范围和进度等，帮助项目管理者更好地掌控工程进度和财务状况，保证项目的按期按质完成。莱阳建设项目的造价控制贯穿于项目的全过程，即项目决策阶段、项目

设计阶段、项目实施阶段和竣工阶段都关系到建设项目的造价控制。统计资料显示，在项目决策阶段及设计阶段，影响建设项目造价的可能性为30%-75%，而在实施阶段影响建设项目造价的可能性仅为5%-25%。显而易见，控制工程预算的关键就在于项目实施之前的项目决策和设计阶段，项目决策是决定因素

，而设计则是关键因素。本建设工程预算软件是根据本省建设工程定额总站颁布的本省建筑工程消耗量定额及统一基价表（2008）、本省安装工程消耗量定额及单位估价表（2008）、本省市政工程消耗量定额及统一基价表（2008）、本省土石方工程消耗量定额及统一基价表（2008）、本省施工机械台费用定

额（2008）、本省建筑安装工程费用定额。控制莱阳工程预算不仅仅是防止投资突破限额，更积极的意义是要促进建设、工、设计单位加强管理，使人力、物力、财力有限的资源得到充分的利用，取得的经济效益和社会效益。因此做好工程预算的控制工作，对保证和加速经济发展具有一定意义。

莱阳工程预算的审核依据主要包括：1、国家有关工程建设和造价管理的法律、法规和方针政策。

2、施工图设计项目一览表、各专业施工图设计图纸和文字说明、工程地质勘察资料。

3、主管部门颁布的现行预算定额以及工程量清单计价规范。4、施工组织设计或施工方案。

5、费用计算规则及取费标准。6、预算工作手册或建材五金手册。

7、地区人工工资、材料及机械台班预算价格。8、当地工程建设造价信息或市场价格。

9、建设场地中的自然条件和施工条件。工程预算投资各阶段包括：

1、项目规划阶段（误差大于 $\pm 30\%$ ）；2、项目建议书阶段（误差 $\pm 30\%$ 以内）；

3、初步可行性研究阶段（误差 $\pm 20\%$ 以内）；4、可行性研究阶段（误差 $\pm 10\%$ 以内）。当招标控制价超过批准的概算时，招标人应将其报原概算审批部门审核，投标报价不得低于工程成本。投标人的投标报价高于招标控制价的为废标，工程预算合同价款调整分类：法规变化类、工程变更类、物价变化类、工期索赔类、其他类。通过工程变更索赔可提高合同价格、增加收益。不讲索赔、放弃索赔机会，是不讲经济效益的表现。在工程施工阶段，工程变更主要是指由施工人员、技术人员、资料人员和预算人员对工程发生的变化进行及时沟通后，有利于工程项目的整体利益和施工企业本身的利益的变更文件，一般由技术人员牵头，施工人员、资料人员和预算人员参与编写的。