

# 万科云城设计公社物业出租电话 招商中心 租赁电话 物业管理处电话

产品名称	万科云城设计公社物业出租电话 招商中心 租赁电话 物业管理处电话
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	160.00/平方米
规格参数	万科设计公社:物业招商 出租面积:100-2000m <sup>2</sup> 租金价格:160-200元/m <sup>2</sup>
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

万科云城设计公社物业出租电话 招商中心 租赁电话 物业管理处电话

万科云城设计公社位处留仙洞总部基地核心板块。万科云城作为深圳首个产城综合体，改变了南山区北部、西丽大片区没有大型购物中心的现状，进一步完善留仙洞总部基地配套，扩大了就业，推动留仙洞总部基地的建设。

万科云城设计公社位于深圳南山留仙洞总部基地核心区，毗邻5号地铁留仙洞站，7号地铁茶光站。项目总占地面积90500m<sup>2</sup>。其中一期深圳集群总建筑面积29516.9m<sup>2</sup>，办公面积22940.3m<sup>2</sup>，配套辅助面积4165.3m<sup>2</sup>，配套商业面积2129.5m<sup>2</sup>。整个项目容积率0.6，坐落在绿化覆盖率90%的城市公园，以院落式建筑集群布局其中。独特的建筑设计，让这里每一间办公室都不尽相同。室内层高可达7m，大部分办公空间将配置院落以及露台，精心打造的天井体系让阳光随处可见。

万科云城总体量超130万m<sup>2</sup>，是商业、办公、公寓、酒店多功能复合的产城综合体，万科云城设计公社占地面积约10万m<sup>2</sup>，建筑面积约6万m<sup>2</sup>，分ABCD四个地块开发，园区是低密度开放院落式有氧Studio办公空间，层高4m-7m，150m—3000m自由灵活空间组合。

万科云城设计公社基础信息

大厦名称：万科云城设计公社（深圳）

总楼层：地上3层+地下2层

层高：4-7米

开发商：深圳市万科云城房地产有限公司

物业公司：万科物业

物业费：18元/m<sup>2</sup>

车位数：普通车位3225个+机械车位586个

车位月租金：月卡600元

空调：中央空调

空调费：计电费

空调开发时长：周一到周六8:00-20:00

电梯：客梯两部

网络：联通光纤，电信光纤

入驻企业：鹏城实验室、深信服科技、普渡、广和通、正浩创新、麦科田生物、南方电网等

地理位置：广东省深圳市南山区西丽街道创科路与留光路交叉路口东北侧万科云城