

郑州市自建房加层改造安全检测鉴定单位

产品名称	郑州市自建房加层改造安全检测鉴定单位
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司推广部
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚建筑安全鉴定 服务项目:房屋安全鉴定 检测报告时间:3-5个工作日
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13014623176 13014623176

产品详情

郑州市自建房加层改造安全检测鉴定单位

主营范围:房屋鉴定,危房鉴定,房屋检测,房屋质量检测,房屋安全鉴定,房屋结构安全性鉴定、使用性鉴定、鉴定、屏南房屋地震破坏程度鉴定、房屋抗震鉴定、平和危房等级鉴定、房屋使用功能改变安全性鉴定、工程质量鉴定。

医院用房室外轴6-7/D-E区域新增钢结构电梯,为了解该项目的安全性,特委托我公司对该房屋进行安全性评估。据了解,该医院用房建于2005年,框架结构,建筑面积约1922.5m²,平面大致呈矩形,主立面朝南,地上3层(一层层高:3.45m,二层层高:3.05m,三层层高4.6m),平屋面,外墙为涂料粉刷。

本次房屋新增电梯安全评估主要规范:《民用建筑鉴定标准》(GB50292-2015)、《工程结构设计标准》(GB50153-2008)、《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)、《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2019)、《混凝土结构现场检测技术标准》(GB/T50784-2013)、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)、《钢结构工程施工质量验收标准》(GB50205-2020)、《钢结构设计标准》(GB50017-2017)、《钢结构现场检测技术标准》(GB/T 50621-2010)以及其它相关技术规范等。

本次房屋新增电梯安全评估主要方法:依据相关国家规范及标准,通过现场查勘、有关检测及测量,综合分析了解房屋结构安全性。

1、主体建筑图纸测绘及新增电梯复核

现场采用测距仪、卷尺等测量工具对房屋现状进行主体建筑图纸测绘，根据现场对新增电梯结构进行复核，复核结果与设计基本一致。

2、经现场地基基础勘察，房屋周边地面与上部主体结构未发现符合因基础不均匀沉降及变形等原因造成的结构损坏特征的情况，基础处于安全状态。

3、经现场构造检查，发现该房屋结构布置合理，传力途径明确，无构造缺陷，符合相关规范要求。

4、经现场病害检查，新增电梯施工作业未损伤原主体承重构件，新增电梯钢构件连接平直、牢固，未发现钢构件锈蚀、变形、节点松动、焊缝开裂、支撑损坏、连接件残缺等损伤现象，受检房屋及新增电梯无明显病害。

新增电梯钢构件节点现状

综上，根据房屋结构现状综合评定该房屋结构安全性能较好，在现状情况下，满足加装电梯要求，可正常使用。建议（1）、新增电梯应每年进行一次防腐保养。发现有锈蚀、油漆脱落、龟裂、风化等现象时，应及时进行清理、除锈、修复、重新涂装；构件连接（焊缝、螺栓、锚栓）应每年进行一次检修和维护。发现焊缝有裂痕、节点松动时，应及时修补及紧固。（2）、加强日常维护检查，发现问题立即处理。