

租用深圳保税仓库怎么办理租赁手续分享流程

| | |
|------|-------------------------------------|
| 产品名称 | 租用深圳保税仓库怎么办理租赁手续分享流程 |
| 公司名称 | 深圳市浩通天成国际物流有限公司保税区业务部 |
| 价格 | 1.50/平方米 |
| 规格参数 | 保税仓库:仓储 仓储出租:深圳保税仓 坪山保税仓:保税仓储 |
| 公司地址 | 深圳市坪山区深圳出口加工区兰金十一路成城发工业园A栋601 |
| 联系电话 | 15107520633 15919724977 |

产品详情

保税仓库，保税仓库出租，深圳保税仓库，深圳坪山保税区仓库

1、企业（集团）自营配送模式

这是目前国内生产、流通或综合性企业（集团）所广泛采用得一种物流模式。企业（集团）通过独立组建物流中心，实现对企业内部各部门、场、店的物品供应。这种物流模式中揉合了传统的“自给自足”的“小农意识”，形成了新型的“大而全”、“小而全”，造成了新的资源浪费。显然，这种模式还不能适应电子商务时代对物流的要求。但是就目前来看，在满足企业（集团）内部生产材料供应、产品外销、零售厂店供货或区域外市场拓展等企业自身需求方面却发挥了作用。

较典型的企业（集团）自营型模式，就是连锁企业的物流配送。大大小小的连锁公司或集团（比如北京华联、沃尔玛、麦德龙等等）基本上都是通过组建自己的物流中心，来完成对内部各场、店的统一采购、统一配送和统一结算的。深圳出口加工区转厂/退运返修/保税仓储顾问 桑小姐（微信同号）

2、第三方物流配送模式

物流外协第三方，即通常所说的第三方物流是由相对“排名靠前方”发货人和“第二方”收货人而言的第三方来承担企业物流活动的一种物流形态。第三方物流模式是指双方把自己需要完成的配送业务委托给第三方来完成的一种配送运作模式。这一配送模式正逐渐成为电子商务网站进行货物配送的一个可以选择]模式和方向。他的服务内容包括设计物流系统、电子数据交换能力、报表管理、货物集运、信息管理、仓储、咨询、运费支付和谈判等。

首先了解：什么是保税仓？

保税仓是指使用海关核准的保税仓库存放保税货物的仓储行为。所以这个是非常安全的，因为货物是在海关直接监管的情况下存放于保税仓中的。

这些保税货物主要是暂时进境后还不需要复运出境的货物，或者海关批准暂缓离境的进口货物。保税仓储受到海关的直接监控，虽然说货物也是由存货人委托保管，但保管人要对海关负责，入库或者出库单据均需要由海关签署出境口岸附近进行。保税仓储与普通仓储有什么区别呢？

1、在国外采购，在国内分批销售的贸易型企业。

这就需要在我们仓库暂存，有销售了就分批发出去。

2、有退回运需要返修货物且希望降低操作成本需求的企业。因为退运回来如果直接退回国内那就要算是国内进口需要征税的，如果只退回到保税区仓库，这里相当于还是国外，是不需要报关进口的。

3、在国内大量采购各类商品，需集中仓储、分拣、拼装出口的企业。这样就是给企业一个资源整合的场合，让你有地方可以分拣好再打包出口，因为报关是需要非常详细的数量跟重量的，这个是一定要清点好的。

4、在国外大量采购各类商品，需集中仓储、分拣、进口分拨派送的企业。

这个讲的就是国内进口回来的企业，采购的品种太多了，而需要分出去的产品太杂，为了避免搞混或发错了，所以需要暂在保税区仓库分离出来，再分别发往国内各个企业的。

在出口加工区内，保税区仓库日常发挥着巨大的作用。

对加工贸易企业跟一般贸易企业来讲，这些保税区仓库就像他们的前沿阵地一般，

需要中转了可以往保税区仓库放一放，

需要暂时储存，再分批发出的，可以往保税区仓库放一放，

需要退运回来返修的，可以在保税区里完成返修再出口，

需要进口回来的红酒或食品什么的，可以在保税区仓库中完成更换标签，重新包装，再出货。

需要存储大量不同品类的产品，也可以存在保税区仓库中，分批包装，再整批发出。

需要大批量进口屯集产品，可以放保税区仓库中，再部份进口分发。

等等，保税区浩通仓库就有以上等等功能。

保税仓储区别于一般仓储之处在于保税仓储的监管力度要大得多。货物在仓库中的全周期需要能够实时掌握，因此报税仓储的管理信息系统要求也高很多。库存信息化通过库存物品的入库、出库、移动和盘点等操作对企业的物流进行全面的控制和管理，能够降低库存，减少资金占用，杜绝物料积压与短缺现象，提高服务水平，保证生产经营活动的顺利进行。

保税是指经海关批准，对进口货物暂不征税，而采取保留征税予以监管。

保税货物：保税货物是指进口时还不能确定该货物是否一定在国内消费，经海关暂时不办理纳税手续，待该货物*后在国内消费或者复运出境时，再对其征税或免税，办理纳税结关手续。如暂口货物、加工贸易进口货物等。

保税货物进口时，按照海关审定的到岸价格征收海关监管手续费。按照海关规定，经营保税业务的单位，应当符合海关监管要求，经过海关批准，并办理注册手续。

减、免税货物，是指按照《海关法》、《进出口关税条例》和其他有关法规，进口时准予减征和免征关税(包括进口环节增值税)的货物。

加工贸易合同项下的海关准予备案的材料，全额保税。

保税仓储配送 保税区物流 免税仓储 物流园仓储配送 监管仓仓储 提供保税区仓库 供应免税仓库
租赁海关监管仓库 坪山保税区仓库出租 供应深圳保税区仓库 海关监管仓
为了节省您宝贵的时间请电话联系廖小姐，深圳现有大量保税区仓库招租

第三方物流配送模式

电子商务企业采用第三方物流方式对于提高企业经营效率具有重要作用。

(1) 集中精力于核心业务

企业应把自己的主要资源集中于自己熟悉的主业，而把物流等辅助功能留给物流公司，这样可以提高自己主业的市场竞争力。如果一家规模不是很大的企业投入太多的资金自己搞物流，那么该企业投入到主

业上的资金就会相应的减少，则该企业主业的市场竞争力会受到很大的影响。

(2) 灵活运用新技术，实现以信息换库存，降低成本

由于科学技术的日益进步，普通的单个制造公司通常在短时间难以更新自己的资源和技能，不同的零售商可能有不同的、不断变化的配送和信息技术等需求，此时，第三方物流公司能以一种快速、更具成本优势的方式满足这些需求，而这些服务通常都是制造商一家难以做到的。同样，第三方物流供应商还拥有满足一家企业的潜在顾客需求的能力，从而使企业接洽到零售商。

(3) 减少固定资产投资，加速资本周转

企业自营物流需要投入大量的资金购买物流设备，建设仓库和信息网络等物流设施。这些资源对于缺乏资金的企业特别是中小企业是个沉重的负担。而如果使用第三方物流公司不仅可以减少设施的投资，还能够免去仓库和车队方面的资金占用，加速资金的周转。

与自营物流相比较，第三方物流在为企业提供上述便利的同时，也会给企业带来诸多不利。主要有：企业不能直接控制物流职能；不能保证供货的准确和及时；不能保证服务的质量和与维护与顾客的长期关系；企业将放弃对物流技术的开发等。

3、物流一体化配送模式

物流一体化是在第三方物流的基础上发展起来的。所谓物流一体化就是以物流系统为核心的由生产企业，经由物流企业、销售企业，直至消费者的供应链的整体化和系统化。在这种模式下，物流企业通过与生产企业建立广泛的代理或买断关系，与销售企业形成较为稳定的契约关系，从而将生产企业的商品或信息进行统一组合，处理后，按部门订单要求，配送到店铺。这种配送模式还表现为在用户之间交流供应信息，从而起到调剂余缺，合理利用资源的作用。

在电子商务时代，这是一种比较完整意义上的物流配送模式，它是物流业发展的和成熟阶段。在国内，海尔集团的物流配送模式可以说已经是物流一体化了，并且是一个非常成功的案例。

4、共同配送模式

共同配送是为提高物流效率对某一地区的用户进行配送时，由许多个物流企业联合在一起进行的配送。它是在配送中心的统一计划、统一调度下展开的。主要包括两种运作形式：一是由一个物流企业对多家用户进行配送，即由一个配送企业综合某一地区内多个用户的要求，统筹安排配送时间、次数、路线和货物数量，全面进行配送；二是仅在送货环节上将多家用户待运送的货物混载于同一辆车上，然后按照用户的要求分别将货物运送到各个接货点，或者运到多家用户联合设立的配送货物接收点上。