

北京双树云影视文创园招商部直租！

产品名称	北京双树云影视文创园招商部直租！
公司名称	华众致和（北京）文化发展有限公司
价格	3.50/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区水仙西路99号2层01-22531
联系电话	010-53672111 18301318706

产品详情

北京双树云影视文创园招商部直租！

【园区名称】双树云影视文创园

【开盘时间】2022年3月

【层高】3.2米

【建筑面积】35000m²

【楼层】1-3层，共3层

【空调类型】分体空调

【供暖】集中供暖

【园区类型】文创园

【招租面积】100-1200m²

【出租价格】3-3.5元/m²/天

【停车位】300元/月/车

【产品类型】办公楼/独栋/独栋带院/联排独栋/独栋会所

【交通出行】双树云影视文创园距离地铁7号线黑庄户站2500米，地铁1号线双桥站3500米，公交附近有457路、451路、411路、专170路、专171路、快速直达专线143路等。

双树云影视文创园位于双桥双树村,园区建筑面积60000余平米。正在建设的双树云产业园区位于朝阳区黑庄户乡地铁7号线黑庄户站西北侧。这是一个充满宫崎骏配色的艺术园区。园区内 共有立体建筑8栋，均为新建的重型钢结构、混凝土结构为主体，结合文化气息的红砖+隐框幕墙的维护结构。

双树云文创园重在 打造双首层花园的绿色建筑、使其办公环境优雅舒心、使其工作者身心愉悦，立足打造科技、文化双创园区。目前开放的一期建筑约30000平米，在C幢内还配备了**的白领公寓50余间配套服务。园区配套了咖啡厅、餐厅、小众酒吧、娱乐健身等设施，同时具备举办大中型会议论坛、文化沙龙、发布会、艺术展览等。

双树云文创园园区内人车分流，完善的物业管理体系，水电独立配备！其中A幢、B幢均为三层建筑，连排独栋，意为定制化创意办公，又可享受接地气的花园庭院；二三层为LOFT 办公空间，即有高挑空空间、又有空中大花园坐享；在C幢内还配备有3700余平米的高挑空、大跨度空间（挑高10米、跨度51米）。双树云文化影视产业园：www.changyuandy.com/ssywhkjcyy.html

新闻艺术空间NewsArtPark位于北京市朝阳区豆各庄乡新东方烹饪学校西200米，10000平实景取景地，是北京最大的实景棚拍摄基地之一。News Art Park (NewsArtPark新闻艺术公园)，总建筑面积1000平方米。产品类型分为创意独栋和联排创意独栋，交付标准为毛坯/拍摄棚遗留装修。NewsArtPark新闻艺术公园产品均为一层联排独栋，门口可扩小院阳光房，楼顶可做露台。北京新闻艺术空间：www.changyuandy.com/NewsArtPark.html