

房屋安全鉴定-芜湖房屋主体结构抗震检测公司

产品名称	房屋安全鉴定-芜湖房屋主体结构抗震检测公司
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	主营1:芜湖房屋检测鉴定 主营2:芜湖厂房检测鉴定 主营3:芜湖广告牌检测
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

房屋安全鉴定-芜湖房屋主体结构抗震检测公司——如果房屋的抗震能力不足，鉴定报告会提出相应的改善措施和建议，以提高房屋的抗震能力。这些改善措施可能包括加固结构、更换材料、改善施工质量等。通过进行房屋抗震鉴定，并根据鉴定报告中的建议进行相应的改善，可以有效提升房屋的抗震能力，减少地震灾害造成的损失。

我公司具有房屋检测鉴定资质、广告牌安全检测资质，铁塔结构安全检测资质，高炮广告牌检测资质、工程质量检测资质。

房屋抗震鉴定通常由的工程师或鉴定机构进行。鉴定过程中，工程师会对房屋的结构、材料、设计等进行全面的检查和评估。通过分析房屋的抗震设计、施工质量、使用年限等因素，工程师可以判断房屋的抗震能力是否符合相关的标准和要求。

分别从承载能力、构造、不适于承载的位移或变形、裂缝或其他损伤等四个检查项目对承重墙进行检查：
1) 承载能力：现场对房屋承重墙进行检查，承重墙未见因承载力不足引起的受力裂缝、侧向变形等异常情况，各节点、连接部位无明显缺陷或异常。
2) 构造：经检查，结构、构件的构造及连接未见异常，无明显缺陷。
3) 不适于承载的位移：经检查，未发现存在不适于承载的位移或变形。
4) 裂缝：经检查，未见承重墙出现明显竖向、斜向等受力裂缝。
检查结果表明：受检承重墙目前工作无异常。

改变原有结构抗震性能的建筑：此类建筑指区划图设防要求不提高，但因房屋的改造需求，如改变房屋的使用功能，增加使用荷载或拆改抗震构件等改造行为，改变抗震构件刚度等影响房屋原有结构抗震性能的房屋，均应按照相关标准进行抗震鉴定。如房屋改造时不需要拆改抗震构件，只是在局部位置进行楼板开洞，或者增大个别房间的使用荷载，此类改造并未削弱原有结构的抗震性能，且原设计与施工均符合当时建造时的抗震标准，从技术上可以不做抗震鉴定，但应该提前与相关方沟通确认。

抗震墙房屋的结构布置尚应按下列规定检查：

- 1)抗震墙宜双向设置，框架梁与抗震墙的中线宜重合;
- 2)抗震墙宜贯通房屋全高，且横向与纵向宜相连;
- 3)房屋较长时，纵向抗震墙不宜设置在端开间;
- 4)抗震墙之间无大洞口的楼盖、屋盖的长宽比不宜超过表6.3.2-2的规定，超过时应计入楼盖平面内变形的影响;
- 5)抗震墙墙板厚度不应小于160mm且不应小于层高的1/20，在墙板周边应有梁(或暗梁)和端柱组成的边框。

根据《建筑抗震鉴定标准》GB 50023-2009，抗震鉴定方法分为两级。级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价；第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。

A类建筑（后续使用年限30年的建筑）满足级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；

当不满足级鉴定要求时，除本标准各章有明确规定的情况外，应由第二级鉴定作出判断。

B类建筑（后续使用年限40年的建筑）的抗震鉴定，应检查其抗震措施和现有抗震承载力再作出判断。当抗震措施不满足鉴定要求而现有抗震承载力较高时，可通过构造影响系数进行综合抗震能力的评定;当抗震措施鉴定满足要求时，主要抗侧力构件的抗震承载力不低于规定的95%、次要抗侧力构件的抗震承载力不低于规定的90%，也可不要求进行加固处理。

根据委托方提出的检测要求，房屋检测目的，有针对性的检测内容后，房屋检测中心与业主方沟通确认好，明确房屋检测类型为房屋安全检测。附房屋总平面图。房屋安全检测按照房屋结构形式，如房屋结构形式为砖混结构，钢筋混凝土房屋，钢结构形式房屋，砖木结构房屋等，确定以下常规的检测内容。

对工业建筑地基基础的调查，应查阅岩土工程勘察报告及有关图纸资料;应调查地基基础现状、荷载变化、沉降量和沉降稳定情况、不均匀沉降等情况;应调查上部结构倾斜、扭曲和裂损情况以及临近建筑、地下工程和管线等情况。当地基基础资料不足时，可根据国家现行有关标准的规定，对场地地基补充勘察或沉降观测。