

国盛产投宝山药谷欢迎您 生物医药产业园 104地块

产品名称	国盛产投宝山药谷欢迎您 生物医药产业园 104地块
公司名称	上海尚成房地产经纪有限公司
价格	1.70/平方米
规格参数	
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区申江路5709号、秋月路26号1幢5层M座
联系电话	15102172521

产品详情

项目一期占地面积: 100亩

总建筑面积: 14万m

招商方向: 生物医药, 医疗器械等符合产业方向企业均可

产品类型: 研发独栋, 大型厂房, 共20栋

小型独栋面积: 6栋, 单栋2300m

中型独栋面积: 8栋, 单栋2830m-3920m

大型独栋面积: 4栋, 单栋11000m-20000m 租赁塔楼: 1栋总高9层, 单层800-1100m

基础配电: 150kva/1000平, 双回路供电, 可增容

楼层高: 6-7.5米

楼承重: 1-2吨

入驻方式: 租赁或者购买均可

整栋租金: 1.8-2.5元/m天

整栋售价: 1.5万元/平米起售

交付时间: 2022年6月起

税收要求: 生产型企业原则上不低于800元/m/年

政策优惠: 市区级和镇级均有配套优惠政策, 具体项目一事一议
公共交通: 7号线地铁美兰湖站4公里, 宝山16路, 81路, 93路等, 配园区接驳巴士项目
公共配套: 甲类危化品库, 蒸汽管网, 纯水, 污水事故应急池, 公共实验服务平台等
日常使用配套: 公共会议室, 餐厅, 精装人才公寓, 便利店, 屋顶花园, 咖啡