

金地威新.达闳人工智能产业园 5号线开发区地铁800米 104板块工业园区招租

产品名称	金地威新.达闳人工智能产业园 5号线开发区地铁800米 104板块工业园区招租
公司名称	上海众鋈房地产经纪有限公司
价格	1.20/m/天
规格参数	面积:300——8000m ² 物业费:3.9元/平米/月 出租地址:上海市闵行区东川路3966号
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区盛夏路169号
联系电话	15002155135 15002155135

产品详情

【项目】金地威新.达闳人工智能产业园。

【项目地址】上海市闵行区东川路3966号

【交通】地铁5号线闵行开发区800米，23号线碧溪路站（在建，2025年通车），园区门口马桥1路公交车站

【承重】一楼2吨（无地下车库）二，三楼800公斤，四楼_五楼500公斤。

【层高】一楼5.7-7米，二楼_五楼4.5米-5米。

【电力】100千瓦/平米（可增容）

【货梯】尺寸：2×2.8×2.8米 承重3吨

【消防】丙二类

【面积】300平，500平，600平，800平，1000平，2000平，独栋3000平_8000平，可分割组合。

【价格】1.2起（含税）

【物业费】3.9元（含税）

【停车位费】限免

【配套】多功能会议厅，园区食堂，特色小厨，罗森便利店，金地草莓公寓等。

【燃气】通燃气

【特点】5号线闵行开发区地铁口800米，104板块，可做小试，中试环评，可研发，办公，电商，直播，器械组装，生产加工，产品展示，食品加工（预制菜等），生物医药洁净室，细胞房，小动物实验等，楼栋设有专业设备吊装口，独立装卸口，大车物流方便装卸，园区自带公寓，方便住宿。

项目外景