

# 企业为什么要租用保税仓库坪山保税区仓库怎么租赁？

产品名称	企业为什么要租用保税仓库坪山保税区仓库怎么租赁？
公司名称	深圳市浩通天成国际物流有限公司保税区业务部
价格	1.50/平方米
规格参数	保税仓库:仓储 仓储出租:深圳保税仓 坪山保税仓:保税仓储
公司地址	深圳市坪山区深圳出口加工区兰金十一路成城发工业园A栋601
联系电话	15107520633 15919724977

## 产品详情

保税仓储配送 保税区物流 免税仓储 物流园仓储配送 监管仓仓储

保税仓库还可以存储哪些货物呢？什么是保税仓？

保税仓库是保税制度中应用广泛的一种形式，是指经海关批准设立的专门存放保税货物及其他未办结海关手续货物的仓库，进出海关的货物都是受海关监管的，你可以把它当成一个国外的地方，进去就相当于出口，从保税仓库进到国内的货物就是进口了。其实处于保税区，保税物流园区，出口加工区，保税港区内的仓库，都可以叫保税仓库。

保税仓尤其方便进行转口贸易的操作，比如：生产国把这个商品卖给转口贸易国、中间商，再由转口贸易国、中间商把商品转卖给需要这种商品的国家或地区。

转口贸易商就是利用各国或地区市场价格的差异，在转口贸易中低价买、高价卖，从买卖双方获取利益，取得转口贸易利润。

其实这个就是所谓的中间商，中间商赚差价。

那这个转口贸易商一般都会将中转站设在各个保税区仓库中，这样就可以免缴进口税及相关税费，因为，保税区及国内，是免关税、免增值税和免批文的。

保税仓库出租，无非就是两种方式：

1.整租：这个就是在保税区内，租我们浩通天成公司的仓库，可以规划出来，你需要固定租的面积，是多少，我们就分开划定是多少，这块仓库是你公司专有的，也不会跟别的货物搞混或别的。

2.散租：都是按照货物的立方米的形式出租。因为你不固定租一块地方，所以只能按散租方式和人家一起共用，当然散租的费用要比整组高，散租都是针对货量少的客户。或经常需要流转的客户需求，产品不停的流转。

浩通天成公司座落在深圳坪山出口加工区保税内，不仅有自有的大面积的保税仓库出租，而且有自己的报关行，针对在保税区内封关转关出境或转关境内保税物流园保税物流园封关，经深圳各口岸出口到香港或经盐田、蛇口、机场出口到境外，转关至东莞埔长安办、广州埔开发区等，通关快捷，查验率极低、放行快、解指令快（若货物查验）、通关放行手续简化等。

保税区内的保税仓还可以进行哪些业务呢？

1、在国外采购，在国内分批销售的贸易型企业。

这就需要在我们仓库暂存，有销售了就分批发出去。

2、有退回运需要返修货物且希望降低操作成本需求的企业。因为退运回来如果直接退回国内那就要算是国内进口需要征税的，如果只退回到保税区仓库，这里相当于还是国外，是不需要报关进口的。

3、在国内大量采购各类商品，需集中仓储、分拣、拼装出口的企业。这样就是给企业一个资源整合的场合，让你有地方可以分拣好再打包出口，因为报关是需要非常详细的数量跟重量的，这个是一定要清点好的。

4、在国外大量采购各类商品，需集中仓储、分拣、进口分拨派送的企业。

这个讲的就是国内进口回来的企业，采购的品种太多了，而需要分出去的产品太杂，为了避免搞混或发错了，所以需要暂在保税区仓库分离出来，再分别发往国内各个企业的。

保税仓库 保税仓储 免税仓 深圳保税区仓库 海关监管仓 保税区

海南馆综合运用数字技术手段，结合多元化的图片图表、实物模型、宣传视频等展览要素，为观展者带来场景化、沉浸式体验，讲好海南自贸港扩大开放的故事，让更多投资者共享海南自贸港发展新机遇。

保税区内保税仓还可以进行哪些业务呢？

其一可以看做是转口贸易集散业务，这个可以分几种情况，一是在原材料一类产品，国际价格低的时候，采购过来保存在保税区，待到国际价格回暖时，再售出到国际市场。另一种是国际货物转港进入保税区，国内货物也发到保税区，然后拼柜，组装，再等待出口到国际市场。

**保税仓储：**除国家禁止进出口的商品外，园区内可保税储存各种贸易方式的进出口货物及其他未办结海关手续的货物。

**流通性简单加工和增值服务：**园区企业可以对所存货物开展不改变货物化学性质的流通性简单加工和临港增值服务，包括分级分类、分拆分拣、分装、组合包装、打膜、加刷码、刷贴标志、改换包装、拼装、拆拼箱等具有商业增值的辅助性作业。

**全球采购和国际配送：**根据需求面向国内外两个市场进行全球采购和国际分拨、配送、深度分销等。

**国际保税仓国际中转和转口贸易：**对国内、国外集装箱货物（包括来自不同国家、地区的）进行快速拆拼、集运、转运至境内外其他目的港。同时，可开展转口贸易为核心的服务贸易活动，提升口岸功能。

**国际保税仓检测维修：**在园区设立检测维修中心，提供检测、维修服务，延伸保税物流业链，进一步提升物流园区功能。