

云浮房屋检测鉴定公司

| | |
|------|--------------------------------|
| 产品名称 | 云浮房屋检测鉴定公司 |
| 公司名称 | 广东建业检测鉴定-钢结构厂房检测鉴定 |
| 价格 | .00/件 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 广东省深圳市宝安区航城街道九围社区第二工业区新艺工业园21号 |
| 联系电话 | 13691808987 |

产品详情

楼板承重检测办理厂房承载力检测，厂房验厂检测，钢结构厂房检测鉴定，钢结构厂房检测，厂房承重检测，屋顶安装光伏检测，钢结构网架厂房检测，厂房结构安全检测；检测热线：杨工

3 何谓危险房屋？

回答：系指结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有可能丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。

对校舍、机构等公共建筑及无抗震设计要求的房屋，依据《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-95）2008年版及有关规范标准对房屋的抗震性能进行排查、检测鉴定及验算。

梁、柱是用来支撑上层楼板的，随意拆除或改造可能会造成上层楼板下掉，非常危险，梁、柱万不可拆除或改造的。

本公司是一家经工商行政管理局批准成立、通过了广东省技术监督局组织的计量认证/审查认可、已经取得广东省建设厅颁发的建筑工程质量专项检测机构资质的从事建筑工程质量检测、鉴定、评价的单位。

公司多年来对1000多项各类建设工程进行了检测鉴定和评估，得到了客户的广泛好评和社会各界的赞誉。公司连续几年被深圳市质量检验协会、深圳市建筑检测行业协会接纳为会员单位，公司多名工程师被录入深圳市建设局房屋安全鉴定专家库，并聘为深圳市房屋安全检测鉴定专家。

公司现有各类gaoji工程师、工程师等工程技术人员28名，全部经省级主管部门培训合格、持证上岗。公司占地面积400余平方米，注册资金为RMB500万元，拥有各种先进的检测试验仪器设备40余台套，具备对主体结构工程现场检测、建筑（构筑）物安全检测鉴定和评估的能力，能为社会提供高效的技术服务。

云浮市楼板承重检测办理

房屋正常使用性鉴定该类型房屋鉴定侧重考虑是否影响使用人正常的使用性，比如装饰装修破损、漏水、空鼓等现象等。而查勘中更侧重于对图纸的复核，现场的实际环境。往往产权补登或者改变房屋使用功能等常进行此类型的房屋鉴定。

{标题}业务范围

一、房屋建筑工程检测服务范围：

- 1、性质：既有建筑、在建工程、烂尾楼等；
- 2、功能：民用建筑、工业建筑；古建筑等；
- 3、结构：框架结构、框架剪力墙结构、砖混结构、砖木结构、混合结构、排架结构、钢结构、筒体结构、石砌体结构、大跨度空间结构；
- 4、楼层：低层建筑、多层建筑、中高层建筑、高层建筑、超高层建筑。

二、服务项目内容：

1、安全（可靠）性检测鉴定

对房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核检测鉴定；

a、结构安全性：包括地基基础出现不均匀沉降、滑移、变形等；上部承重结构出现开裂、变形、破损、风化、碳化、腐蚀等；围护系统有出现因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂、破损等。

b、主体工程质量：包括混凝土结构以及砖混结构工程的混凝土强度、楼板厚度、钢筋布置情况、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷、砖砌体强度、砌筑砂浆强度及施工工艺等；钢结构工程的钢材性能、施工工艺、截面尺寸、结构布置、螺栓节点强度、焊缝质量、涂层厚度等。

对房屋改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数、装修前及安装广告屏幕等装修加固改造前的鉴定或装修加固改造后的验收检测鉴定。

2、施工周边房屋安全性检测鉴定

包括对房产、土建、隧道、基坑、地铁、桥梁、河涌及平整等工程施工周边的房屋检测鉴定，施工前主要对（规范内）周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行检测评定，施工后对房屋的受损原因及受损程度进行检测评定，并为出现的损坏提供合理的加固处理建议。

3、结构检测鉴定

构筑物(包括烟囱、水塔、冷却塔、通廊等)检测鉴定。

桥梁、公路等检测鉴定。

灾后（火灾、地震及事故等）结构检测鉴定。

核电安全壳结构及大型结构的检测评估。

建(构)筑物及工业设备抗震鉴定。

古建筑检测鉴定。

4、受损后的房屋结构安全性检测鉴定

受火灾、台风、雷击、雪灾、白蚁侵蚀、化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害导致的房屋结构性损伤，我公司依据原设计要求、规范标准及房屋的受灾性质对房屋灾后的结构安全性、使用性及损伤程度进行检测评定，并为后期的使用提供合理有效的加固处理建议。

5、办理房产证和宾馆、酒店、娱乐、文化、体育、展厅等公共场所的开业前、转业前和资质年审前的房屋安全检测鉴定

对营业性歌舞娱乐场所（营业性、舞厅、卡拉OK厅、音乐茶座和附有文艺表演、卡拉OK设施的茶座、酒吧、咖啡厅、餐厅等）和电子机室启用《公共娱乐场所安全合格证》，申领该证前必须对房屋进行安全检测鉴定。

对办理房产证，对申领旅馆业（经营接待旅客住宿的旅店、旅馆、旅社、饭店、酒店、宾馆、大厦、

招待所、度假村、山庄、疗养院、会所、接待站等)特种行业许可证前,必须对房屋进行安全检测鉴定。

6、建筑抗震鉴定

云浮市楼板承重检测办理

判明结构性裂缝的受力性质,结构性裂缝分为两种形式:脆性破坏裂缝和塑性破坏裂缝。脆性破坏裂缝的出现较为突然,一旦出现对于整个房屋结构的影响很大,会造成房屋的损坏,因此在进行房屋安全检测过程中要着重对易出现脆性破坏裂缝的地方进行检查,及时发现问题,从而进行提前加固,防止裂缝出现。塑性破坏裂缝相比脆性破坏裂缝来说危险性较小,事先有变形或裂缝的征兆,可以根据情况进行适当补救。针对塑性破坏裂缝,在进行检测过程中,可根据裂缝的位置、长度、深度等进行检验,如果裂缝没有扩大趋势,且大裂缝未超过规定值,那么可以不进行修补。