

无形资产评估，让你更了解公司的价值

产品名称	无形资产评估，让你更了解公司的价值
公司名称	上海登尼特企业登记代理有限公司
价格	.00/件
规格参数	办理机构:上海登尼特 办理时间:立即办理 办理条件:电话微信咨询
公司地址	中国.上海.浦东新区上海市浦东南路855号世界广场15楼F座
联系电话	18101649652 13916852981

产品详情

什么是无形资产评估报告？

无形资产评估报告是指注册资产评估师对无形资产的价值进行分析、估算并发表专业意见的书面文件。无形资产评估报告一般包括以下内容：

- 1.评估对象：无形资产的性质、权利状况、法律、经济、技术等特征；
- 2.评估目的：无形资产评估的原因和用途，如转让、许可使用、出资、拍卖、质押、诉讼、损失赔偿、财务报告、纳税等；
- 3.评估基准日：无形资产价值的确定日期，一般为评估报告签发日或者委托方指定的日期；
- 4.评估范围：无形资产评估的具体内容和范围，如单项无形资产或者无形资产组合；
- 5.价值类型：无形资产评估所采用的价值概念，如市场价值、公允价值、投资价值、使用价值等；
- 6.评估报告使用者：无形资产评估报告的直接或者间接受益者，如委托方、受让方、合作方、政府部门、法院、仲裁机构等；
- 7.评估依据：无形资产评估所依据的法律、法规、评估准则、评估合同、评估资料等；
- 8.评估方法：无形资产评估所采用的评估方法，如收益法、市场法、成本法等；
- 9.评估过程：无形资产评估的具体步骤和操作要求，如评估对象的确定、评估参数的选取、评估假设和限定条件的设定、评估结论的形成等；

10.评估结论：无形资产评估的zui终结果，即无形资产的价值估算，一般以人民币或者其他货币表示；

11.评估报告披露：无形资产评估报告的必要信息，如评估对象的作用、评估方法的适用性、评估参数的来源、评估假设和限定条件的影响、评估结论的可靠性等。

为什么需要进行无形资产评估？

无形资产评估是指根据特定目的，遵循公允、法定的标准和程序，对无形资产进行确认、估价和报告，为资产业务提供价值尺度。无形资产评估具有以下功能：

- 1.增加注册资本，吸引风险投资，质押贷款，侵权索赔等。；
- 2.在合资、合作、并购、重组等业务中以固定价格入股或转让；
- 3.减少不必要的损失，培养品牌意识，保护企业利益；
- 4.为产权变动、股份制改革、税收优惠提供依据和前提条件。

无形资产评估的范围包括哪些？

无形资产评估的范围包括以下几类：

- 1.知识型无形资产：如专利收商标权、著作权专有技术、软件等。
- 2.权力型无形资产：如租赁权、经营权、特许经营权、土地使用权等。
- 3.关系型无形资产，如销售网络、客户关系、长期合同等。
- 4.其他类无形资产，如商誉、企业家自身价值等。

如何进行无形资产评估？

无形资产评估的一般步骤如下：

- 1.明确评估目的和范围，例如转让、出资、财务报告等；
- 2.确认无形资产的种类、权属、有效期限等，例如专利、商标、商誉等；
- 3.收集相关资料和信息，例如无形资产的历史、现状、前景、市场、法律、成本、收益等；
- 4.选择适合的评估方法和模型，例如市场法、成本法、收益法等；
- 5.进行评估计算和分析，考虑无形资产的特点、风险、调整等因素；

6.编写评估报告，披露评估对象、目的、基准日、范围、方法、假设、结论等内容。

无形资产评估需要提供哪些信息？

无形资产评估是指对没有实物形态的可辨认非货币性资产的价值进行分析、估算和发表专业意见的过程。无形资产评估需要提供以下几类信息：

- 1.无形资产的描述，包括类型、用途、地理位置、规模、年龄、特殊特征等。
- 2.无形资产的权利状况,包括所有权证明文件、租赁协议、股权结构、土地权益等文件,以确定无形资产的法律地位和权益。”
- 3.无形资产的财务信息，包括财务报表、收入表、支出表、资产负债表等财务数据，以反映无形资产的经济效益和成本。无形资产的市场信息,包括类似无形资产的交易案例、市场价格、市场需求、行业政策、竞争状况等,以评估无形资产的市场价值和风险。