

柳州市施工周边建筑排查检测鉴定公司

产品名称	柳州市施工周边建筑排查检测鉴定公司
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-房屋安全检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道50区海汇路华海商务大厦A座410
联系电话	13500040023

产品详情

关于房屋安全鉴定的需了解的5点注意事项

一、什么是房屋安全鉴定

房屋安全鉴定是对房屋的结构承载力和结构整体稳定性所进行的调查、检测、验算、分析和评定等一系列的活动；是技术人员基于房屋结构知识，依据相关鉴定标准和试验数据，结合自身检测鉴定经验，对房屋的安全性能进行分析并得出结论的一门科学。通俗来说，房屋进行安全鉴定相当于到医院看病，分为检测和鉴定两个步骤。其中，检测相当于到医院进行化验，鉴定则可比作医生根据化验结果进行综合分析评判，后下诊断意见。

二、常见的几种鉴定类型

- 1、可靠性鉴定：对既有工业或民用建筑的安全性、使用性进行调查、检测、分析验算和评定等技术活动。安全性包括承载能力和整体稳定性等，使用性包括适用性和耐久性。
- 2、安全性鉴定：对既有工业或民用建筑的结构承载能力和结构整体稳定性进行调查、检测、验算、分析和评定等技术活动。
- 3、使用性鉴定：对既有工业或民用建筑使用功能的适用性和耐久性进行调查、检测、分析、验算和评定等技术活动。
- 4、抗震鉴定：通过检查现有房屋的设计、施工质量和现状，按规定的抗震设防要求，对其在地震作用下的安全性进行评估。出具的鉴定结论为抗震要求满足与不满足。

三、鉴定类别要如何选择

- 1、房屋安全鉴定一般应选择可靠性鉴定，但对有明显危险构件或整体危险迹象的房屋，仅为判断房屋危

险程度时，可以选择危险性鉴定。

2、应急鉴定、国家法规规定的房屋安全性统一检查、临时性房屋需延长使用期限、使用性鉴定中发现安全问题等情形，可以仅选择安全性鉴定。

四、鉴定标准及流程

1、常用鉴定标准包括：《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015、《工业建筑可靠性鉴定标准》GB 50144-2019、《建筑抗震鉴定标准》GB 50023-2009、《危险房屋鉴定标准》JGJ 125-2016、《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB55021-2021等。

2、一般鉴定流程为：委托受理 初步调查 确定鉴定目的、范围和内容 现场详细调查与检测
结构验算分析 鉴定评级 出具报告。

五、几个注意点

1、生产经营类房屋开业前需要进行鉴定的，应进行可靠性鉴定，严禁仅进行使用性鉴定。

2、危险性鉴定和使用性鉴定报告均不得作为判定房屋结构安全的依据。

既有建筑结构性能的鉴定标准

1、可靠性鉴定的专用标准

a、全文强制性的技术规范

例如：《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB55021-2021

b、国家标准

例如：《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-2015

c、行业标准

例如：《房屋危险性鉴定标准》JGJ125-2016

d、团体标准

e、地方标准

f、企业标准

上述标准大致可以分为行业标准、国家标准、地方标准、企业标准，行业标准优先级高于国家标准、地方标准优先级高于行业标准、企业标准优先级高于地方标准。

2、与结构性能鉴定相关的设计标准

a、全文强制性的技术规范

b、结构设计标注、荷载规范、抗震设防分类标注

c、检测标准、施工质量验收标准

e、排查/评定/评估标准

f、完损等级评定标准

因为规范和标准太多，在此也不写出来了，感兴趣的朋友可以私信我，可以私法给你。