

# 申迪文化中心（申迪南路88号）-迪士尼度假区办公楼

产品名称	申迪文化中心（申迪南路88号）-迪士尼度假区办公楼
公司名称	上海市千人物业管理有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

## 产品详情

大楼参数：

办公楼总建筑面积：约95000m<sup>2</sup>

办公楼层：4-9层

标准层建筑面积：约4300m<sup>2</sup>

标准层净高：2.7米

标准层进深：16.8米

电梯：8部客梯，2部货梯(OTIS)

停车位：423个

交付标准：

铝板吊顶与150mm架空地板

每层设有可开启窗

铺设地毯（Milliken）与遮阳帘（Hunter Douglas）

智能恒温系统：VAV/VRA大金中央空调系统

新风系统：独立新风系统，风量超美标30%；室内二氧化碳浓度检测系统

幕墙：中空LOW-E玻璃与断热型材

政策扶持：

联合招商中心提供企业落户、税收协助、政策申报、融资等服务

浦东新区政府度假区管委会每年投入1亿元设立上海国际旅游度假区影视产业发展专项资金

浦东国际影视产业园共享空间集交流空间、多功能制作空间、虚拟拍摄棚、影视技术展示空间、录音棚、配音棚、剪辑室、私有云等电影后期全流程的功能设施于一体

化的影视服务机构，合作伙伴与产业平台构建度假区影视产业联盟

影视产业咨询专家资源支持

国际级、外向化、多层次的影视文化交流活动

项目介绍：

申迪文化中心项目是申迪集团在度假区核心区内唯一一个保留项目，总建筑面积约9.5万平方米，融高效办公、会议会展、精品商业、服务配套于一体，是度假区产业集群的重要组成部分，将成为汇聚文化创意、会议会展企业的重要平台。