

# 锦科文化产业园

以教育培训、创业孵化、科技创新等功能于一体的优质园区

产品名称	锦科文化产业园 以教育培训、创业孵化、科技创新等功能于一体的优质园区
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	2.30/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

## 产品详情

锦科文化产业园紧靠罗山路高架路，毗邻上海尚德实验学校，地铁11号线秀沿路站仅600米，园区周边各类餐厅、便利店、酒店等配套丰富，将以打造成为以教育培训、创业孵化、科技创新等功能于一体的优质园区。

### 项目信息

地址：上海市浦东新区秀沿路1670弄1号

面积：50m<sup>2</sup>-800m<sup>2</sup>

租金：2.3-2.8元/m<sup>2</sup>/天

物业费：11.5 – 15元/m<sup>2</sup>/月

付款方式：付三押三

得房率：70%-75%

电梯：2部客梯1部货梯

车位费：300元/月

装修：精装带家具/遗留装修

层高：3米左右

周边配套

周边业态丰富。酒店、餐饮、银行等等一应俱全。周边尚德学校、中福幼儿园等十几所学校。

#### 周边交通

地铁：距离地铁11号线主线秀沿路600米

公交：龙惠专线、1106路、周康10路、周康2路、1020路等